

# Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

52/2010. (XL17.)

## önkormányzati rendelete

### a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) végrehajtásáról szóló 49/1993. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) – (2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. § (1) – (2) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1), (3), (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 54. § (3) bekezdésében, 58. § (2) – (3) bekezdésében, 62. § (3) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében, 80. § (1) – (2) bekezdésében, 84. § (1) – (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) végrehajtásáról szóló 49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 4. melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

#### 2. §

A R. 7. mellékletének A/ és B/ pontjai helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„A./ Szociális jellegű bérlakások lakbérének mértéke, melyek az általános forgalmi adót nem tartalmazzák

Komfort fokozat	Övezet/mérték (Ft/m <sup>2</sup> /hó)							
	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.
1. Összkomfortos	289,70	224,40	224,40	224,40	224,40	191,10	191,10	224,40
2. Komfortos								

- gázfűtéses	258,20	193,40	193,40	193,40	193,40	159,80	159,80	193,40
- egyéb fűtési módú	206,80	161,90	161,90	161,90	161,90	141,80	141,80	161,90
3. Félkomfortos	79,00	79,00	79,00	79,00	79,00	79,00	79,00	79,00
4. Komfort nélküli	59,10	59,10	59,10	59,10	59,10	59,10	59,10	59,10
5. Szükséglakás	45,50	45,50	45,50	45,50	45,50	45,50	45,50	45,50

B./ A nyugdíjasház bérlői által fizetendő külön szolgáltatások díja: **6.864 Ft/hó/fő**, mely díj az általános forgalmi adót nem tartalmazza.”

### 3. §

Ez a rendelet 2011. január 1-én lép hatályba.

**Kaposvár, 2010. november 11.**

**Szita Károly**  
polgármester

**dr. Kéki Zoltán**  
címzetes főjegyző

Melléklet  
az 52/2010. (XI.17.)  
önkormányzati rendelethez

„4. melléklet  
a 49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez

A bérlő-kiválasztási jog térítési díja

a./ egyszobás lakásnál	<b>308.000</b> Ft/év
b./ másfél szobás lakásnál	<b>340.000</b> Ft/év
c./ kétszobás lakásnál	<b>370.500</b> Ft/év
d./ két- és félszobás lakásnál	<b>433.500</b> Ft/év
e./ háromszobás lakásnál	<b>495.000</b> Ft/év

A díjak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.”