

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának
11/2010. (III.1.)
önkormányzati rendelete

a „Kaposvár számít rád”
program keretén belül nyújtott támogatási formákról szóló – többször módosított –
51/2007.(XI.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló többször módosított 1949. évi XX. törvény 44/A.§ (2) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A „Kaposvár számít rád” program keretén belül nyújtott támogatási formákról szóló – többször módosított – 51/2007.(XI.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 5. § b.) és c.) pontjai helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- „b.) aki Kaposvár közigazgatási területén használt vagy új építésű lakást vásárol **vagy épít**,
valamint
c.) akinek a megvásárolni **vagy építeni** kívánt lakása legfeljebb egy szobaszámmal haladja meg a lakáscélú támogatásokról szóló jogszabályban¹ meghatározott, méltányolható lakásigény mértékét.”

2. §

A R. 7. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Az Önkormányzat kamatmentes, visszatérítendő lakásvásárlási **vagy építési** támogatást nyújt az e rendeletben és külön önkormányzati rendeletben² szabályozott feltételek szerint, az Önkormányzat éves költségvetési rendeletében Lakáscélú Támogatási Keret céljára megállapított előirányzat terhére és annak mértékéig.

3. §

A R. 7. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

¹ a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet

² 51/1995. (XII. 29.) sz. önkormányzati rendelet

„A támogatás mértéke 60 m²-nél kisebb alapterületű lakás vásárlása **vagy építése** esetén 500.000,- Ft, 60 m²-nél nagyobb alapterületű lakás vásárlása **vagy építése esetén** 750.000,- Ft.”

4. §

A R. 8. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) A megvásárolt **vagy épített** lakásra a támogatás összege erejéig jelzálogjogot, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kell az Önkormányzat javára bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba.”

5. §

A R. 9. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A támogatás iránti kérelem a **Vagyongazdálkodási és Turisztikai Bizottsághoz (a továbbiakban Bizottság)** nyújtható be folyamatosan az erre a célra rendszeresített adatlapon, melyhez csatolni kell a lakás adásvételi (elő)szerződését, mely tartalmazza az árengedményt és a támogatásokat, vagy új lakás építése esetén az építető nyilatkozatát a vételárengedmény biztosításáról, valamint az esetleges egyéb jogosultak hozzájáruló nyilatkozatát a biztosítékokról.”

6. §

A R. 12. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1)¹Önkormányzat, vagy az önkormányzat által pályázat útján kiválasztott építető beruházásában értékesítési célra épült lakást önkormányzat által nyújtott támogatással vásárolhat vagy építhet/építtethet és így vissza nem térítendő támogatásban részesíthető az a szociálisan rászoruló 35 év alatti, kaposvári munkahelyen foglalkoztatott egyetemi vagy főiskolai végzettséggel rendelkező munkavállaló, akinek a családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem kevesebb, mint a külön jogszabályban² meghatározott öregségi nyugdíjminimum hétszerese.”

¹ Módosította a 44/2008. (VI. 10.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2008. július 1-től.

² A 168/1997. (X.6.) korm. rendelet 11. §-a.

7. §

- (1) E rendelet 2010. március 1. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a R. 5. § a.) pontja, 12. § (2) bekezdése és a 15. § (2) bekezdése hatályát veszti.

Kaposvár, 2010. február 25.

Szita Károly s.k.
polgármester

dr. Kéki Zoltán s.k.
címzetes főjegyző