

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának
97/2009. (XII.15.)**

önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló – többször módosított – 34/2005. (VI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. tv. 44/A. § (2) bekezdése, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV tv. (a továbbiakban Ötv.) 80. és 80/A. §-ában és az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 108. § (1) bekezdésében biztosított tulajdonosi jogosítványait a törvényekkel és más jogszabályokkal, valamint a célszerű vagyongazdálkodás és a piacgazdálkodás követelményeivel összhangban gyakorolja - az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló – többször módosított – 34/2005. (VI. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 18. § (1) bekezdése a következő p.) ponttal egészül ki:

„p.) állami vagy önkormányzati, közigazgatási vagy közszolgáltatási feladat ellátásához.”

2. §

A R. 18. § (2) helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) A térítésmentes átruházás során az Önkormányzatot terhelő forgalmi adót az új tulajdonos vagy használó köteles az Önkormányzatnak megfizetni.”

3. §

A R. a következő 38/A. §-al egészül ki:

„38/A. §

(1) Amennyiben az önkormányzat forgalomképes vagy onáiban lévő nem lakás célú helyiségek hasznosítása a 38. § alapján eredménytelen volt, vagy állami vagy önkormányzati, közigazgatási vagy közszolgáltatási feladatok ellátásához ez szükséges, a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról egyéb módon –akár közbeszerzésen való részvétellel - is lehet gondoskodni.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt hasznosítás során a bérbeadó e rendelet szabályaitól eltérhet, azonban a Közgyűlés által meghatározott díjtételekhez képest a térítésmentes vagy kedvezményes hasznosításra e rendelet 18. §-ában foglaltak irányadók.

(3) Az e § szerinti hasznosításról a Közgyűlés és szervei e rendelet hatáskörtelepítése szerint döntenek, azzal, ha a kérelem a nem lakáscélú helyiségek hasznosítását veszélyeztetné, a polgármester dönt. A döntésről a Közgyűlést következő ülésén tájékoztatja.,,

4. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kaposvár, 2009. december 10.

Szita Károly
polgármester

dr. Kéki Zoltán
címzetes főjegyző