

**Kaposvár megyei Jogú Város Önkormányzatának**  
**96/2009.(XII.15.)önkormányzati rendelete**  
Kaposvár Építési Szabályzatának  
és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló, többször módosított 70/2005.(XII.15.)  
önkormányzati rendelet módosításáról

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: *Étv.*) 7.§ (3) bekezdés c.) pontja alapján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet (továbbiakban: *OTÉK*) előírásait figyelembe véve a Kaposvár Építési Szabályzat (továbbiakban: *KÉSZ*) és a Kaposvár Szabályozási Terv (továbbiakban: *KSZT*) megállapításáról az alábbi módosított rendeletet alkotja:

### 1.§

Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló többször módosított 70/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelet 41. § (13) bekezdéséhez tartozó táblázat az alábbi 27. sorral, az Lke-O/8 építési övezettel egészül ki:

”

Övezeti jel	Beépítési mód	Beépítés max. mértéke %	Min. –max. építmény-magasság m	Max. szintterületi mutató m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	Min. telekterület m <sup>2</sup>	Min. zöldfelületi arány %	Szint alatti beépítés %	Közműves-sítettség
Lke-O/8	O	45 <sup>1</sup>	3.0-5,0	0.60	450	30 <sup>2</sup>	40	T

”

### 2.§

A rendelethez tartozó KSZT:

K9 tervlap Lakóterület – kertvárosi építési övezet – beépítési százalékának módosítása a kialakult állapotnak megfelelően Kanizsai utca – Vasút köz – Árvaház utca – 9243 hrsz.-ú út – által határolt tömbben, e rendelet mellékletét képező mellékletnek megfelelően módosul.

### 3.§

E rendelet 2009 december 15. napján lép hatályba

Kaposvár, 2009. december 10.

Szita Károly s.k.  
polgármester

dr. Kéki Zoltán s.k.  
címetes főjegyző

<sup>1</sup> OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulással

<sup>2</sup> OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulással

K9 tervek Lakóterület – kertvárosi építési övezet – beépítési százalékának módosítása a kialakult állapotnak megfelelően, Kanizsai utca-Vasút köz-Árvaház utca-9243 hrsz.-ú út által határolt tömb részlete

