

# Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának

## 81/2009. (XII.15.) önkormányzati rendelete

### a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) végrehajtásáról szóló - többször módosított - , 49/1993. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

#### 1. §

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) végrehajtásáról szóló - többször módosított - 49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 5. § (5) bekezdése az alábbi c./ ponttal egészül ki:

*(A (4) bekezdés a.) pontjában foglaltaktól eltérően nyilvántartásba vételre kerülhet a lakásigénylési kérelem, ha az igénylőnek, házastársának, élettársának, kiskorú gyermekének, valamint a vele együttköltöző családtagjának...)*

„c./ a külön jogszabályban<sup>1</sup> meghatározott lakáscélú kölcsöne állt fenn, melyet a folyósító pénzügyi intézmény felmondott.”

#### 2. §

A R. 5. § (7) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(7) A jelentősebb vagyon esetében 3 évig figyelembe kell venni az elidegenített vagyontárgyakat is, **kivéve annak az ingatlannak az értékét, melyet a külön jogszabályban<sup>2</sup> meghatározott lakáscélú kölcsön felmondása miatt, árverezés előtt idegenített el a tulajdonos.** A havi jövedelem számítása szempontjából a külön jogszabályban<sup>3</sup> foglaltakat kell alkalmazni.”

#### 3. §

<sup>1</sup> A lakáscélú kölcsönökre vonatkozó állami készfizető kezességről szóló 2009. évi IV. törvény.

<sup>2</sup> A lakáscélú kölcsönökre vonatkozó állami készfizető kezességről szóló 2009. évi IV. törvény.

<sup>3</sup> A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény

A R. 4. számú melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

#### 4. §

A R. 7. számú mellékletének A/ és B/ pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A./ Szociális jellegű bérlakások lakbérének mértéke, melyek az általános forgalmi adót **nem** tartalmazzák

Komfort fokozat	Övezet/mérték (Ft/m <sup>2</sup> /hó)							
	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.
1. Összkomfortos	<b>276,70</b>	<b>214,30</b>	<b>214,30</b>	<b>214,30</b>	<b>214,30</b>	<b>182,50</b>	<b>182,50</b>	<b>214,30</b>
2. Komfortos								
- gázfűtéses	<b>246,60</b>	<b>184,70</b>	<b>184,70</b>	<b>184,70</b>	<b>184,70</b>	<b>152,60</b>	<b>152,60</b>	<b>184,70</b>
- egyéb fűtési módú	<b>197,50</b>	<b>154,60</b>	<b>154,60</b>	<b>154,60</b>	<b>154,60</b>	<b>135,40</b>	<b>135,40</b>	<b>154,60</b>
3. Félkomfortos	<b>75,50</b>	<b>75,50</b>	<b>75,50</b>	<b>75,50</b>	<b>75,50</b>	<b>75,50</b>	<b>75,50</b>	<b>75,50</b>
4. Komfort nélküli	<b>56,40</b>	<b>56,40</b>	<b>56,40</b>	<b>56,40</b>	<b>56,40</b>	<b>56,40</b>	<b>56,40</b>	<b>56,40</b>
5. Szükséglakás	<b>43,50</b>	<b>43,50</b>	<b>43,50</b>	<b>43,50</b>	<b>43,50</b>	<b>43,50</b>	<b>43,50</b>	<b>43,50</b>

B./ A nyugdíjasház bérlői által fizetendő külön szolgáltatások díja: **6.556 Ft/hó/fő**, mely díj az általános forgalmi adót **nem** tartalmazza.”

#### 5. §

E rendelet 2010. január 1. napján lép hatályba.

**Kaposvár, 2009. december 10.**

**Szita Károly s.k.**  
polgármester

**dr. Kéki Zoltán s.k.**  
címzetes főjegyző

melléklet  
a 81/2009. (XII.15.)  
önkormányzati rendelethez

„4. számú melléklet  
a 49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez

A bérlő-kiválasztási jog térítési díja

a./ egyszobás lakásnál	<b>294.000</b> Ft/év
b./ másfél szobás lakásnál	<b>324.500</b> Ft/év
c./ kétszobás lakásnál	<b>354.000</b> Ft/év
d./ két- és félszobás lakásnál	<b>414.000</b> Ft/év
e./ háromszobás lakásnál	<b>472.500</b> Ft/év

A díjak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.”