

## Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának

### **39/2009. (VI.12.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló – többször módosított – 34/2005. (VI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. tv. 44/A. § (2) bekezdése, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV tv. (a továbbiakban Ötv.) 80. és 80/A. §-ában és az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 108. § (1) bekezdésében biztosított tulajdonosi jogosítványait a törvényekkel és más jogszabályokkal, valamint a célszerű vagyongazdálkodás és a piacgazdálkodás követelményeivel összhangban gyakorolja - az alábbi rendeletet alkotja:

#### 1. §

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló – többször módosított – 34/2005.(VI.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 40. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) Bérlő a szerződés megkötésekor a bérleti díj megfizetésének biztosítékként **5 éves határozott idejű szerződés esetén 3 havi, ettől eltérő idejű szerződés esetén időarányosan számított, de legalább 1 havi bérleti díjnak megfelelő összeget** a bérbeadónál köteles elhelyezni, illetőleg ezen összegre bankgaranciát nyújtani, mely összegből a bérbeadó a bérleti díj nemfizetése vagy késedelmes teljesítése esetén jogosult bérleti díj követelését érvényesíteni. **Határozatlan idejű, 30 napos határidővel indoklás nélkül felmondható szerződés esetén a biztosíték mértéke 1 havi bérleti díj összeg.** Bérlő az érvényesítést követően köteles ezen biztosítéket a fentieknek megfelelő teljes összegre kiegészíteni. A bérbeadó a készpénzben befizetett összeget elkülönített letéti számláján helyezi el, s a bérleti szerződés megszűnésekor a bérlővel ezen összegről elszámol.”

#### 2. §

A R. az alábbi 49/A. §-sal egészül ki.

#### **„49/A §**

##### **A Piac-vásárcsarnok üzemeltetése**

- (1) Az önkormányzat tulajdonát képező Piac-vásárcsarnok üzemeltetését az önkormányzat által megbízott üzemeltető végzi.**
- (2) A Piac-vásárcsarnok területén lévő önkormányzati tulajdonú felépítmények, területek és árusító asztalok legfeljebb 5 éves határozott vagy 30 napos felmondási határidővel megszüntethető határozatlan időre adhatók bérbe.**

- (3) Az üzemeltetéssel kapcsolatos szerződéseket (víz, hulladékszállítás, takarítás, őrzés, stb.) az üzemeltető saját nevében köti meg.**
- (4) A bérlők az üzemeltetőnek üzemeltetési költséget az általuk használt terület arányában kötelesek fizetni.”**

3. §

(1) E rendelet 2009. június 15. napján lép hatályba.

(2) A 2. § (4) bekezdés rendelkezéseit a hatálybalépést követően kötendő szerződések esetén kell alkalmazni.

**Kaposvár, 2009. június 11.**

**Szita Károly s.k.**  
polgármester

**dr. Kéki Zoltán s.k.**  
címzetes főjegyző