

## Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának

### 36/2009.(VI.12.) önkormányzati rendelete

### Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló, többször módosított 70/2005.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: *Étv.*) 7.§ (3) bekezdés c.) pontja alapján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet (továbbiakban: *OTÉK*) előírásait figyelembe véve a Kaposvár Építési Szabályzat (továbbiakban: *KÉSZ*) és a Kaposvár Szabályozási Terv (továbbiakban: *KSZT*) megállapításáról az alábbi módosított rendeletet alkotja:

#### 1.§

A Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló többször módosított 70/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban:R.) 3. §-a az alábbi (6) bekezdéssel egészül ki:

**„(6) Ahol a szabályozási terv telekalakítási terv készítésének kötelezettségét írja elő, ott a külön jogszabály<sup>1</sup> szerinti tervet a kötelezettség hatálya alá tartozó egész területre egységesen kell elkészíteni, amely alapján adható csak telekalakítási engedély a kijelölt telekcsoportra együttesen.”**

#### 2.§

(1) A R. 41. § (1) bekezdésének a.) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„a) az elhelyezhető épületek lakásszáma a telekterület függvényében:  
1. 1800 m<sup>2</sup> területig maximum 2 lakás;  
2. **1800 m<sup>2</sup> terület felett maximum 4 lakás.**”

(2) A R. 41. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) Az Lke-Sz/12 építési övezetben a Kiszgát III. lakóterületen az előkert mérete minimum 10,0 m.”

(3) A R. 41. § (13) bekezdés táblázatának Lke-IK/1 övezeti jel megnevezésű 10. sora, az Lke-SZ/10 övezeti jel megnevezésű 22. sora, az Lke-SZ/11 övezeti jel megnevezésű 23. sora és az Lke-SZ/12 övezeti jel megnevezésű 24. sora helyébe az alábbi rendelkezés lép:

---

<sup>1</sup> Az építésügyi hatósági eljárásról, valamint a telekalakítási és az építészeti műszaki tervdokumentációk tartalmáról szóló 37/2007.(XII.13) ÖTM rendelet 26.§-a és 1. sz. számú melléklet VI. fejezete, valamint 5.sz. melléklet VIII. fejezete.

(4)

”

Övezeti jel	Beépítési mód	Beépítés max. mértéke %	Min. – max. építmény-magasság m	Max. szintterületi mutató m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	Min. telekterület m <sup>2</sup>	Min. zöldfelületi arány %	Szint alatti beépítés %	Közművesítettség
Lke-IK/1	IK	30	3.0-7.5	0.6	350	50	40	T
Lke SZ/10	SZ	20	3.0-5,0	0.35	800	50	30	T
Lke-SZ/11	SZ	20	3.0-5.0	0.35	1400	50	30	T
Lke-SZ/12	SZ	30	3.0-5.0	0.35	2100	50	30	T

”

### 3.§

A R. 44/A. § (2) bekezdése az alábbi 1.) ponttal egészül ki:

„ i.) az építési övezet észak-nyugati részén, az Ady E. utcára nyíló telkek minimális telekmérete 450 m<sup>2</sup> lehet.”

### 4.§.

A rendelethez tartozó KSZT:

- a./ **Külterületi szabályozás KF4-KF3-KF1 tervlapok** 61-es út - Fonyódi vasút - közigazgatási határ – magasnyomású gázvezeték nyomvonala - 67-es út által határolt tömb részletére vonatkozóan, a Kaposfüred nyugati oldal 67-es út elkerülő szakaszának nyomvonala, **e rendelet 1. számú mellékletét képező szabályozási tervlapnak;**
- b./ **K24 és K25 tervlapok** Pécsi utca- Nádasdi utca - 2791/1 hrsz.-ú út - belterületi határ - Móricz Zs. utca által határolt tömb részletére vonatkozóan, a Nádasdi út melletti terület, **e rendelet 2. számú mellékletét képező szabályozási tervlapnak;**
- c./ **K15 tervlap** Körösi Csoma S. u. - 9636/9 hrsz.-ú út - belterületi határ - 9669/5 hrsz.-ú út által határolt tömb részletére vonatkozóan, a Bercsényi utca egységes szabályozása, **e rendelet 3. számú mellékletét képező szabályozási tervlapnak;**
- d./ **K28 tervlap** Szigetvári utca - Kaposrét sor - Nyár utca - Lonkahegyi utca által határolt tömb részletére vonatkozóan, a Szigetvári úti téglagyár területén az övezeti jel, **e rendelet 4. számú mellékletét képező szabályozási tervlapnak;**
- e./ **K18 tervlap** Dombóvári út - Zöldfa utca - Tavasz utca - Gyár utca által határolt tömb részletére vonatkozóan, a Gyár utcai övezeti határ, **e rendelet 5. számú mellékletét képező szabályozási tervlapnak;**
- f./ **K11 és K12 tervlapok** Kisgát III.ütem tömbjére vonatkozóan, az építési övezetek, **e rendelet 6. számú mellékletét képező szabályozási tervlapnak;**
- g./ **K23 tervlap** Pécsi út – Kaposvár/Dombóvár vasútvonal – Baross Gábor utca – Hársfa utca – Fő utca által határolt tömbre vonatkozóan, a Cukorgyár és közlekedési területek övezeti határai, **e rendelet 7. számú mellékletét képező szabályozási tervlapnak;**
- h./ **K18 tervlap** Pécsi út- Kapos folyó - 2434/2 hrsz.-ú vízfolyás - 2423 hrsz.-ú út - 2423/4 hrsz.-ú út által határolt tömb részletére vonatkozóan, a Pécsi úti orvosi

rendelő területének övezeti átsorolása, e **rendelet 8. számú mellékletét képező szabályozási tervlapnak;**

- i./ **K16 tervlap** Kanizsai utca – 9149 hrsz.-ú út – Malomárok - Dr. Kaposvári Gy. utca - 146/18 hrsz.-ú út által határolt tömb részletére vonatkozóan, a Kanizsai útról nyíló feltáró út szabályozási szélesség csökkentése, e **rendelet 9. számú mellékletét képező szabályozási tervlapnak;**
- j./ **TOP3 tervlap** Kócsag utca – Deseda utca – 13008/37 hrsz.-ú út - 0447/4 hrsz.-ú út – Kemping utca által határolt tömb részletére vonatkozóan, a Kaposvár-Toponár Gém utca végén lévő magánút és övezeti határ, e **rendelet 10. számú mellékletét képező szabályozási tervlapnak;**
- k./ **K22 tervlap** Szegfű utca – Rózsa utca – Liszt F. utca – Szegfű köz által határolt tömb részletére vonatkozóan, a Szegfű utcai tömbbelsőben az övezeti átsorolás és határvonal, e **rendelet 11. számú mellékletét képező szabályozási tervlapnak;**
- l./ **TOP6 tervlap** 0314 hrsz.-ú út - Veres P. utca - Móra F. utca - véderdő által határolt tömb részletére vonatkozóan, a Toponár 0312 hrsz.-ú út belterületbe vonás, e **rendelet 12. számú mellékletét képező szabályozási tervlapnak;**
- m./ **K17 tervlap** Szántó utca - Anna utca - Fő utca - Hársfa utca által határolt tömb részletére vonatkozóan a Fő utcai 594-597 hrsz.-ú ingatlanoknál a műemléki környezet, e **rendelet 13. számú mellékletét képező szabályozási tervlapnak;**
- n./ **K12 és K18 tervlapok** Dombóvári út - Guba S. utca - Izzó utca - Kenyérgyár utca által határolt tömb részletére vonatkozóan, a Dombóvári út menti 3616/6 hrsz.-ú ingatlan építési övezeti határa, e **rendelet 14. számú mellékletét képező szabályozási tervlapnak;**
- p./ **KF3 tervlap** Kaposfüredi út – Tőzike utca – 15274 hrsz.-ú út – Kankalin utca által határolt tömb részletére vonatkozóan, a Kaposfüred, Forrás köz melletti ingatlanok építési övezete, e **rendelet 15. számú mellékletét képező szabályozási tervlapnak;**
- r./ **K23 tervlap** Nyár utca – Zselic csatorna – Kaposrét sor – Szigetvári utca - Jedlik Ányos utca által határolt tömb részletére vonatkozóan, a Nyár utcában lévő építési övezetek, e **rendelet 16. számú mellékletét képező szabályozási tervlapnak;**
- s./ **K12 tervlap** Izzó utca – Dr. Guba Sándor u - KÖu-TGy jelű települési út – Nagygát u. által határolt tömb részletére vonatkozóan, a Nagygát utcai Gksz területen az építési övezet jele, e **rendelet 17. számú mellékletét képező szabályozási tervlapnak;**
- t./ **K23 tervlap** Baross Gábor utca – tervezett gyalogos aluljáró – Kaposvár/Dombóvár vasútvonal által határolt tömb részletére vonatkozóan, a 7131/16-7131/4 hrsz.-ú MÁV ingatlanok közötti övezeti határ, e **rendelet 18. számú mellékletét képező szabályozási tervlapnak;**
- u./ **K16 tervlap** Ady E u. déli tömbre vonatkozóan, az építési övezetek határai, e **rendelet 19. számú mellékletét képező szabályozási tervlapnak;**
- v./ **K12 tervlap** Guba S. utca – 3654/2 hrsz.-ú út – belterületi határ – 3639 hrsz.-ú út által határolt tömb részlete vonatkozóan, a Guba S. úti iparterület építési övezet átsorolása, e **rendelet 20. számú mellékletét képező szabályozási tervlapnak;**
- w./ **TOP3, TOP4 tervlapok** a belterületi határ-Mikes Kelemen u. északi folytatása - Kócsag u.- Toponári u. - 13762/2 hrsz.-ú út - 0442 hrsz.-ú út - tervezett véderdő - belterületi határ által határolt tömb Toponár, Mikes Kelemen utca és környéke e **rendelet 21. számú mellékletét képező szabályozási tervlapnak,** megfelelően módosul.

## 5.§

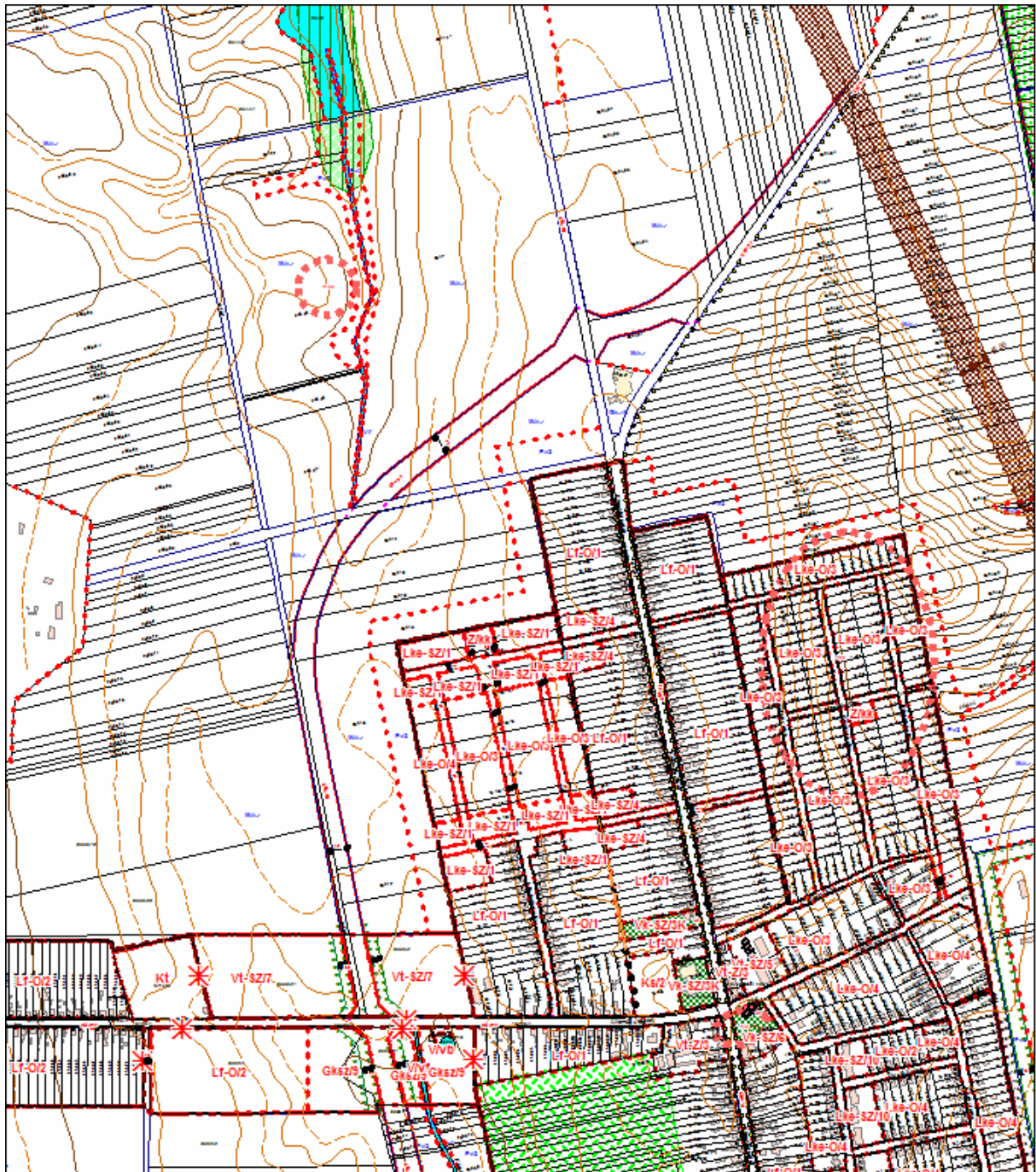
- (1) E rendelet 2009. június 15. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg, a R. 41. § (1) bekezdésének b.) pontja hatályát veszti.
- (3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg, a R. 2. § 22.) pontjában az „e rendelet 10.§ (2) bekezdés” szövegrész helyébe az „e rendelet 10.§ (4) bekezdés” szövegrész és a **R. 41. § 12.) bekezdésében „az Lke-O/3 építési övezetben a telek minimális szélessége 20,0m.” szövegrész helyébe „az Lke-O/3 építési övezetben a telek minimális szélessége 17,0m.” szövegrész lép.**

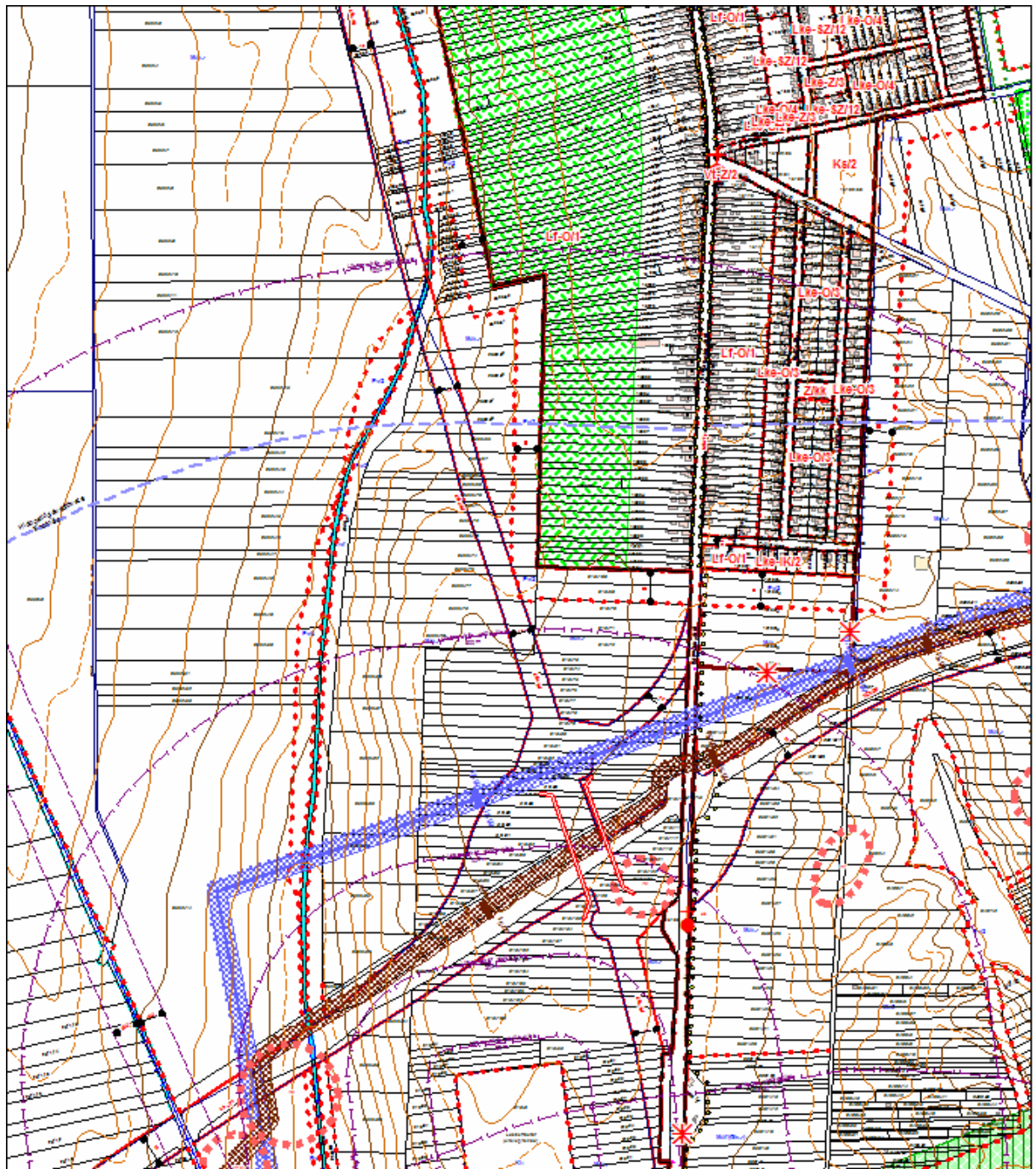
**Kaposvár, 2009. június 11.**

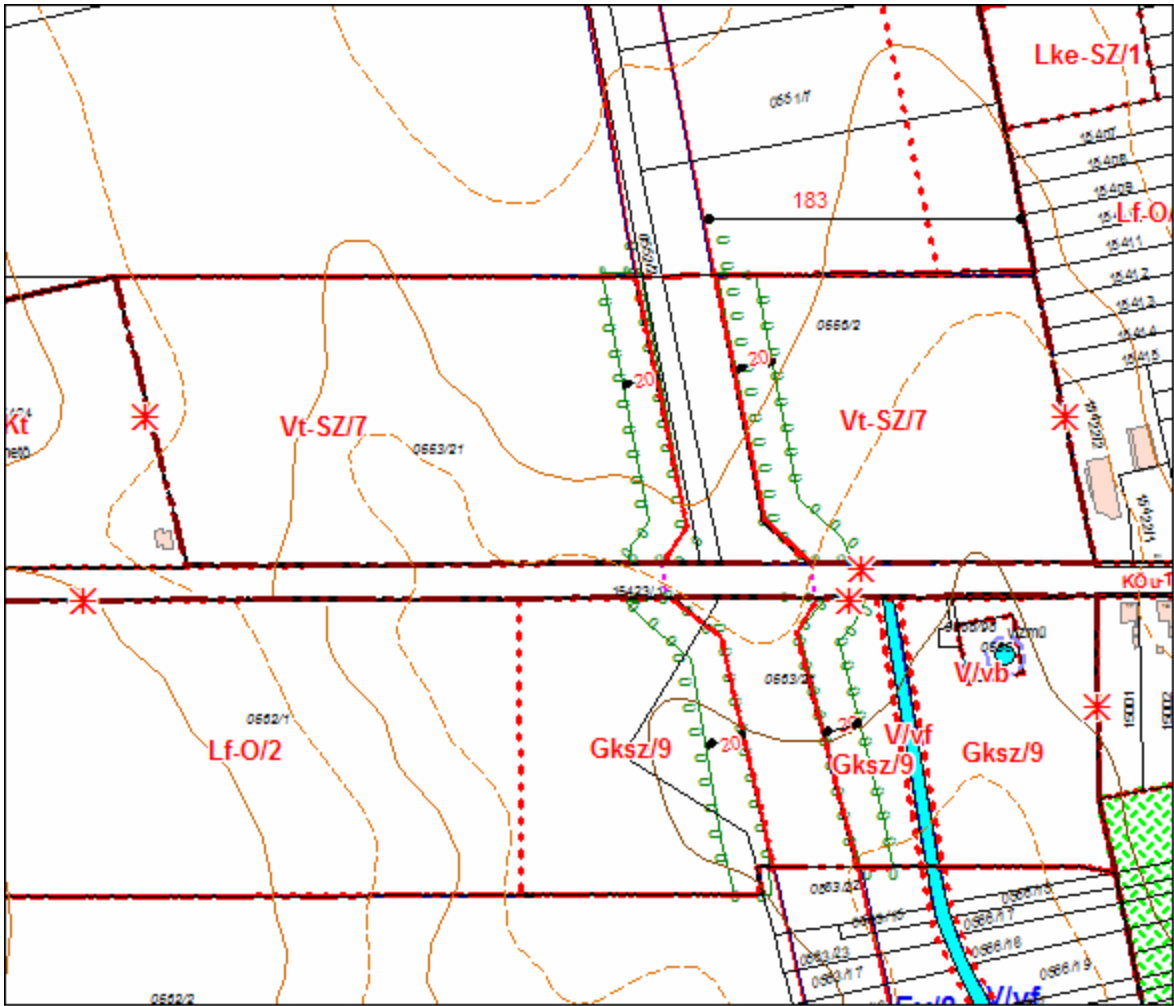
**Szita Károly**  
polgármester

**Dr Kéki Zoltán**  
címzetes főjegyző

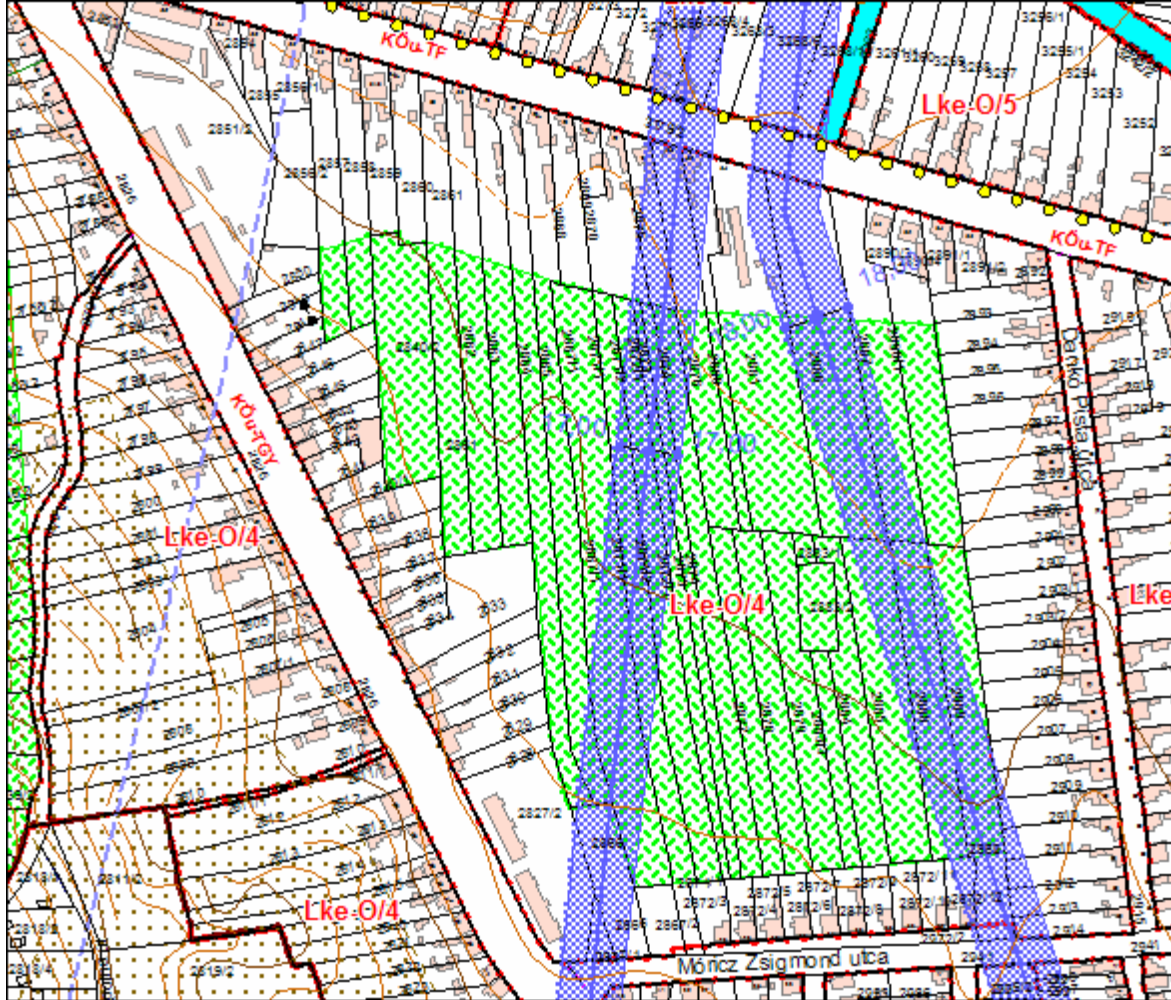
**Külterületi szabályozás KF4-KF3-KF1 tervlapok 61-es út - Fonyódi vasút - közigazgatási határ – magassnyomású gázvezeték nyomvonala - 67-es út által határolt tömb részlete**





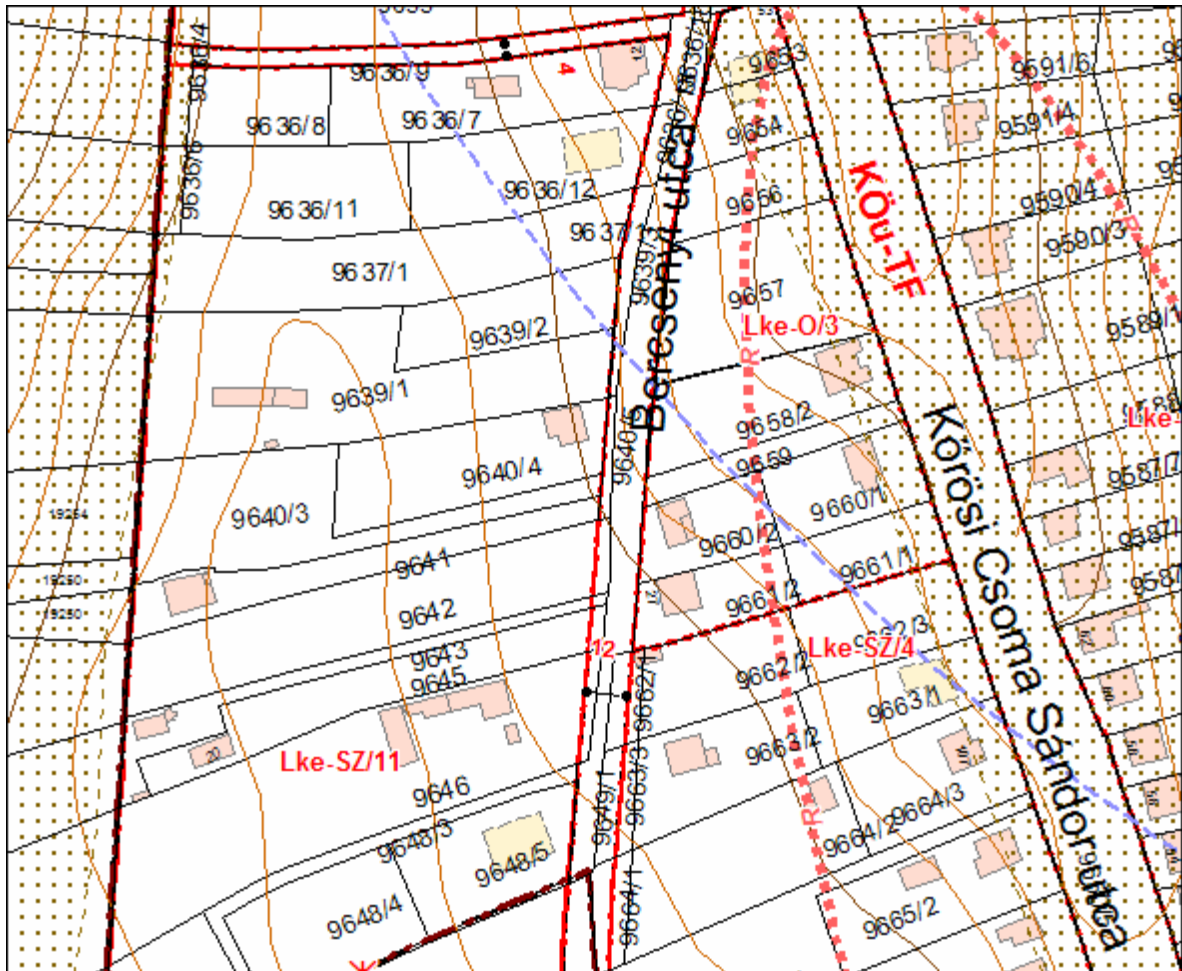


**K24 és K25 tervlapok** Pécsi utca- Nádasdi utca - 2791/1 hrsz.-ú út - belterületi határ -  
Móricz Zs. utca által határolt tömb részlete

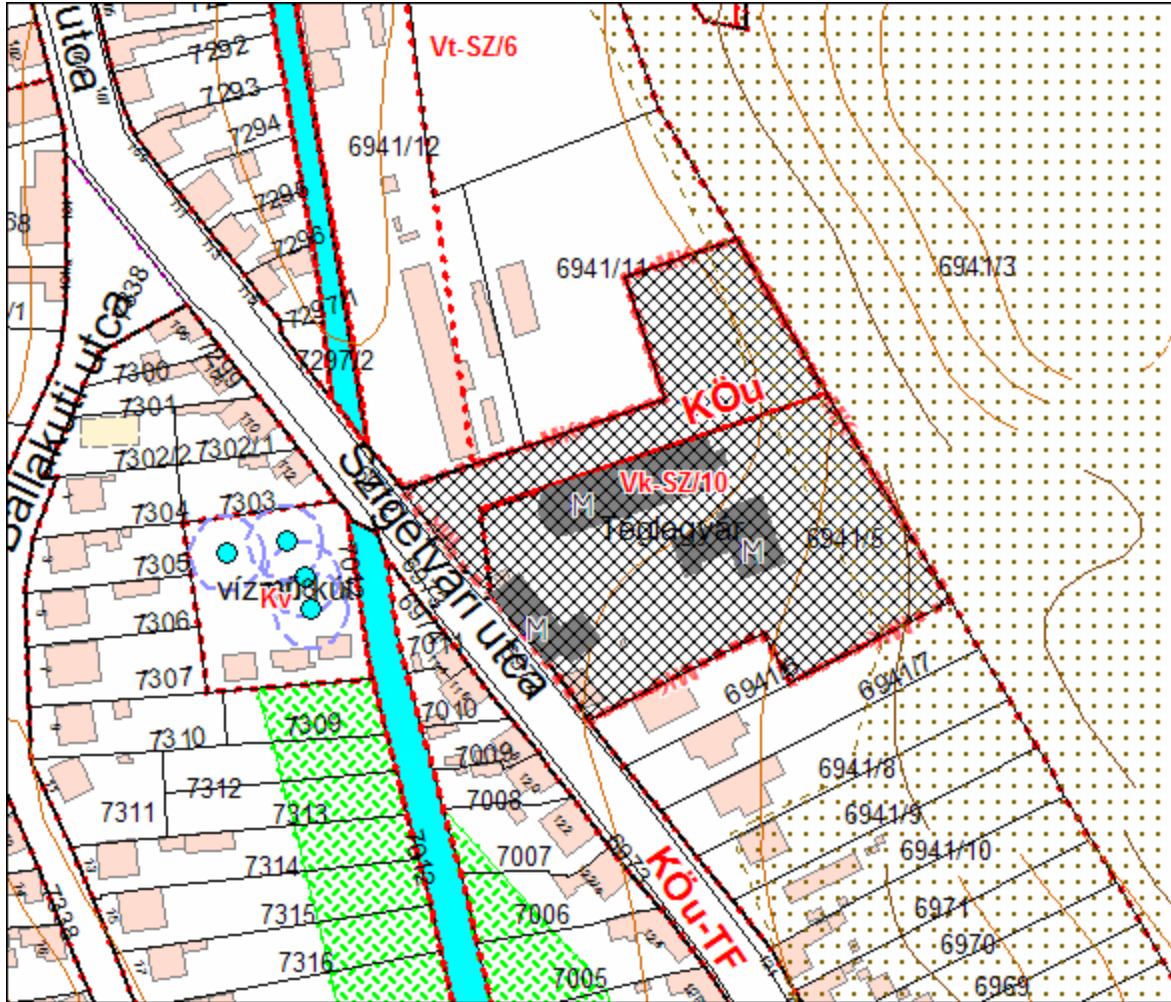




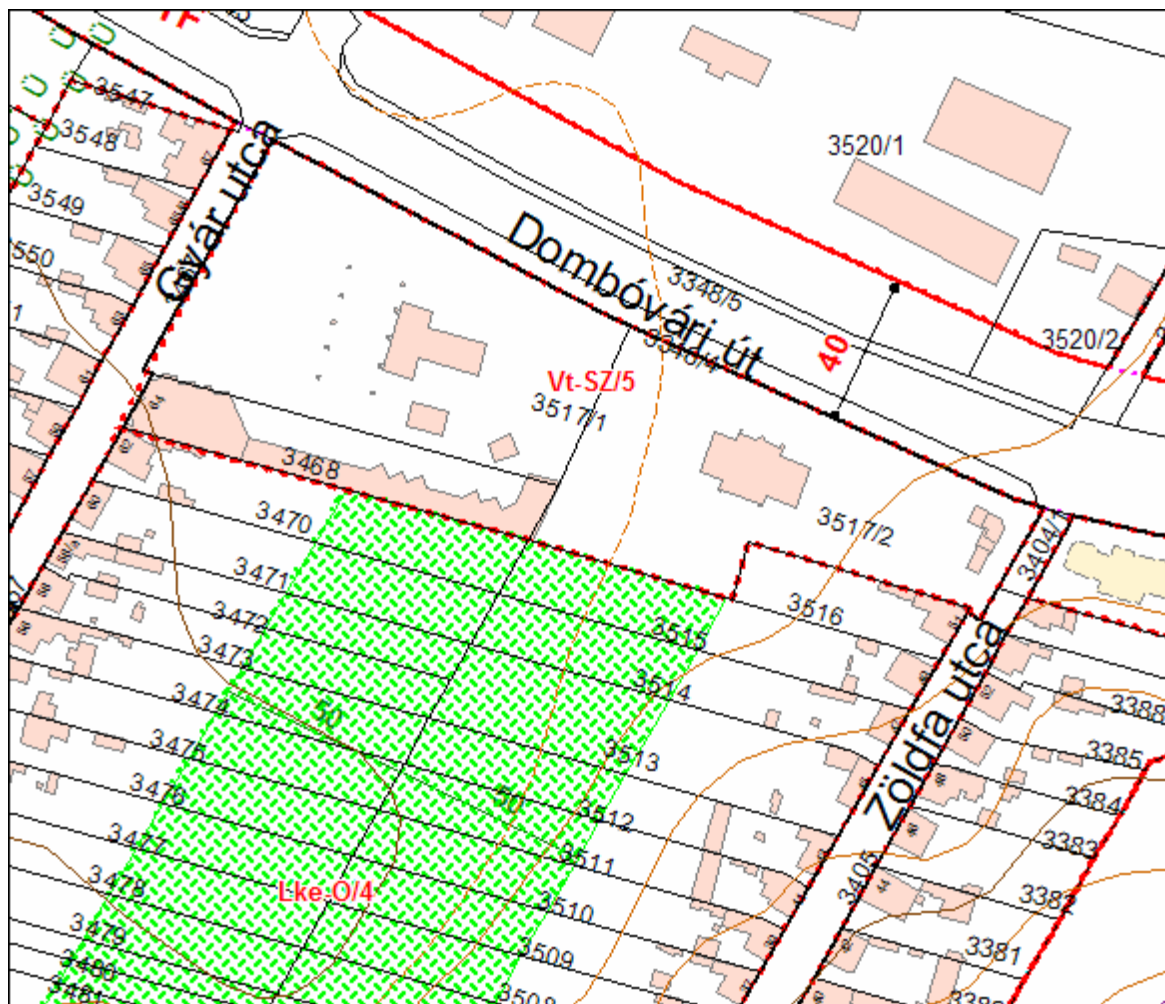
**K15 tervlap** Kőrösi Csoma S. u. - 9636/9 hrsz.-ú út - belterületi határ - 9669/5 hrsz.-ú út  
által határolt tömb részlete



**K28 tervlap** Szigetvári utca - Kaposrét sor - Nyár utca - Lonkahegyi utca által határolt tömb  
részlete



**K18 terülap** Dombóvári út - Zöldfa utca - Tavasz utca - Gyár utca által határolt tömb  
részlete

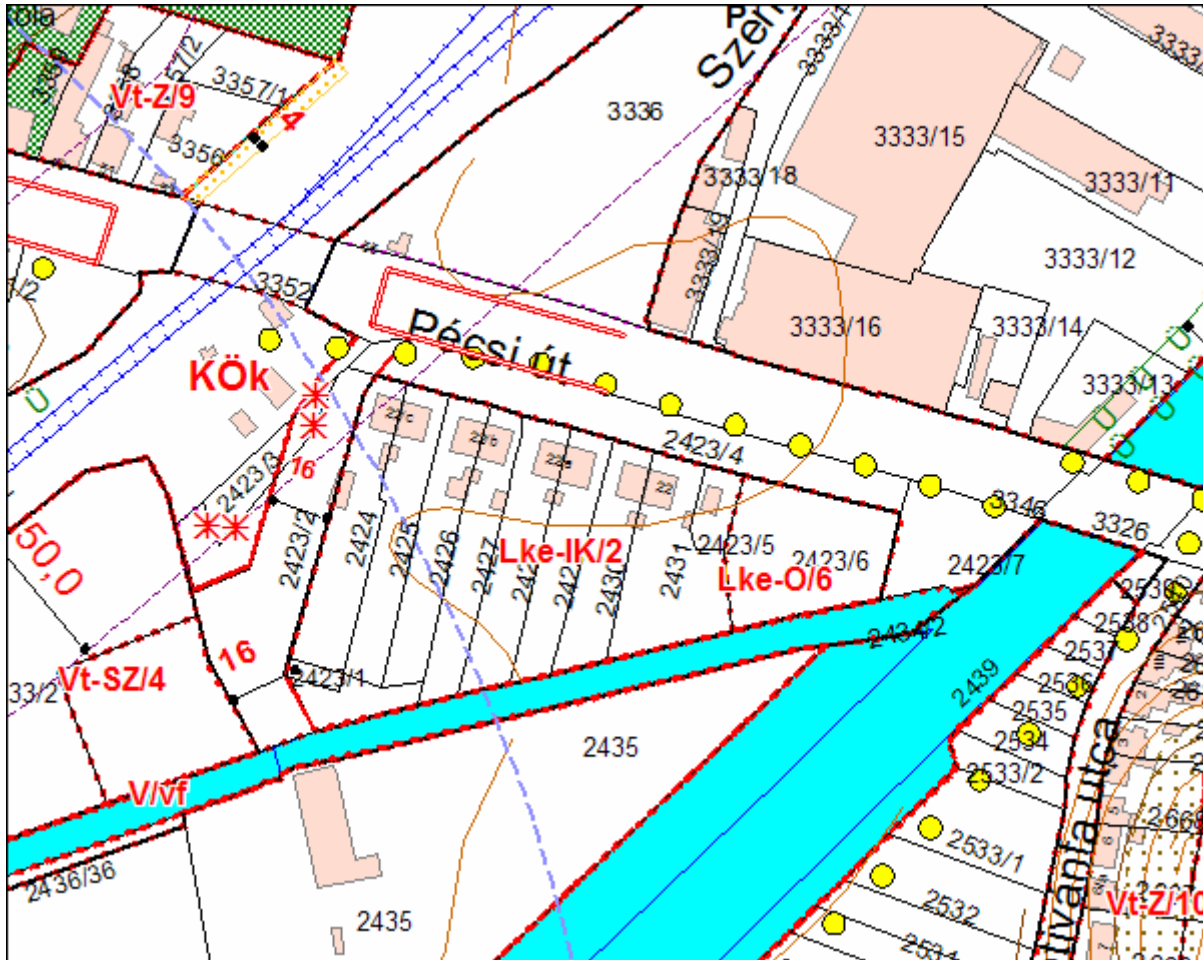


**K11 és K12 terülapok** Kisgát III.ütem tömbje

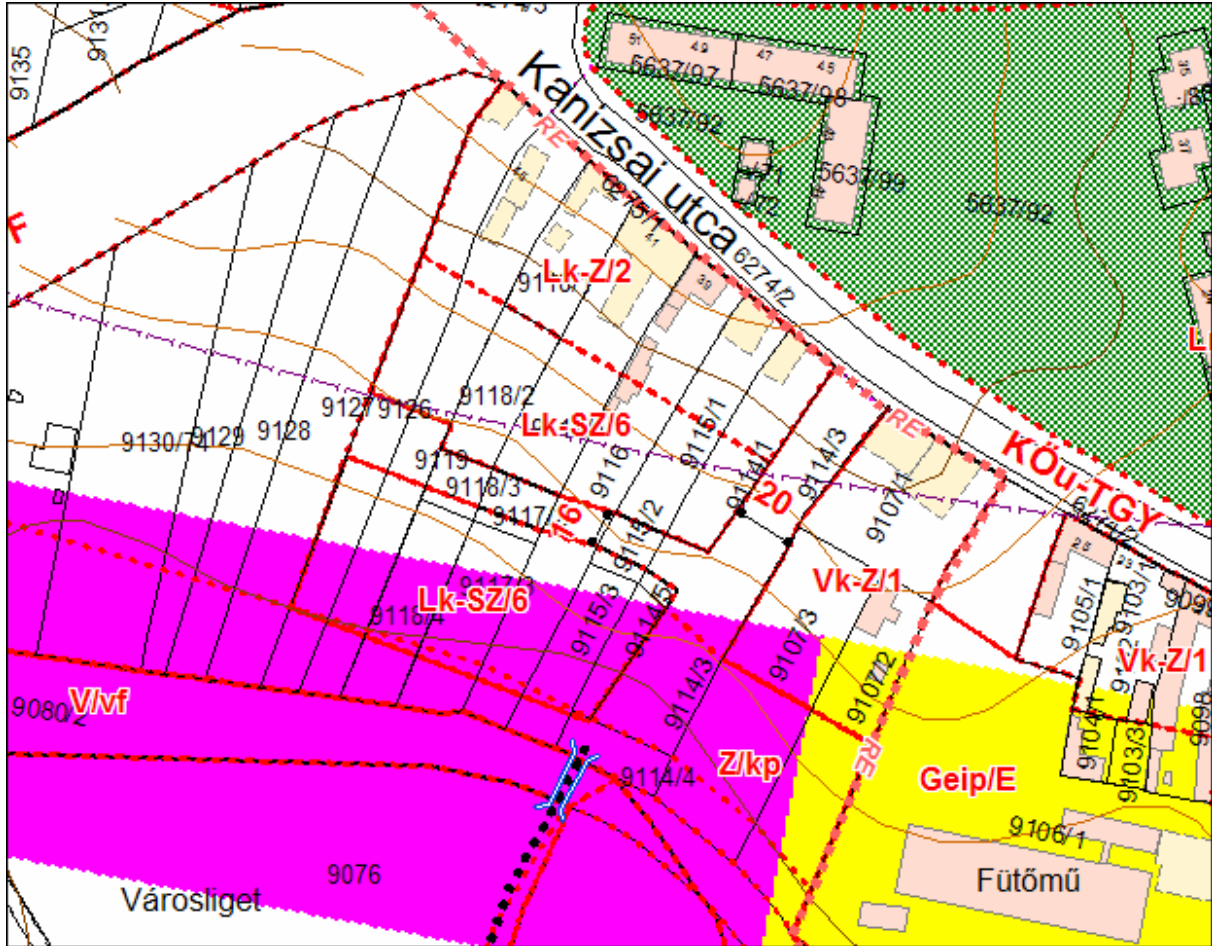




**K18 tervlap** Pécsi út- Kapos folyó - 2434/2 hrsz.-ú vízfolyás - 2423 hrsz.-ú út - 2423/4 hrsz.-ú út által határolt tömb részlete



**K16 tervlap** Kanizsai utca – 9149 hrsz.-ú út – Malomárok - Dr. Kaposvári Gy. utca - 146/18 hrsz.-ú út által határolt tömb részlete

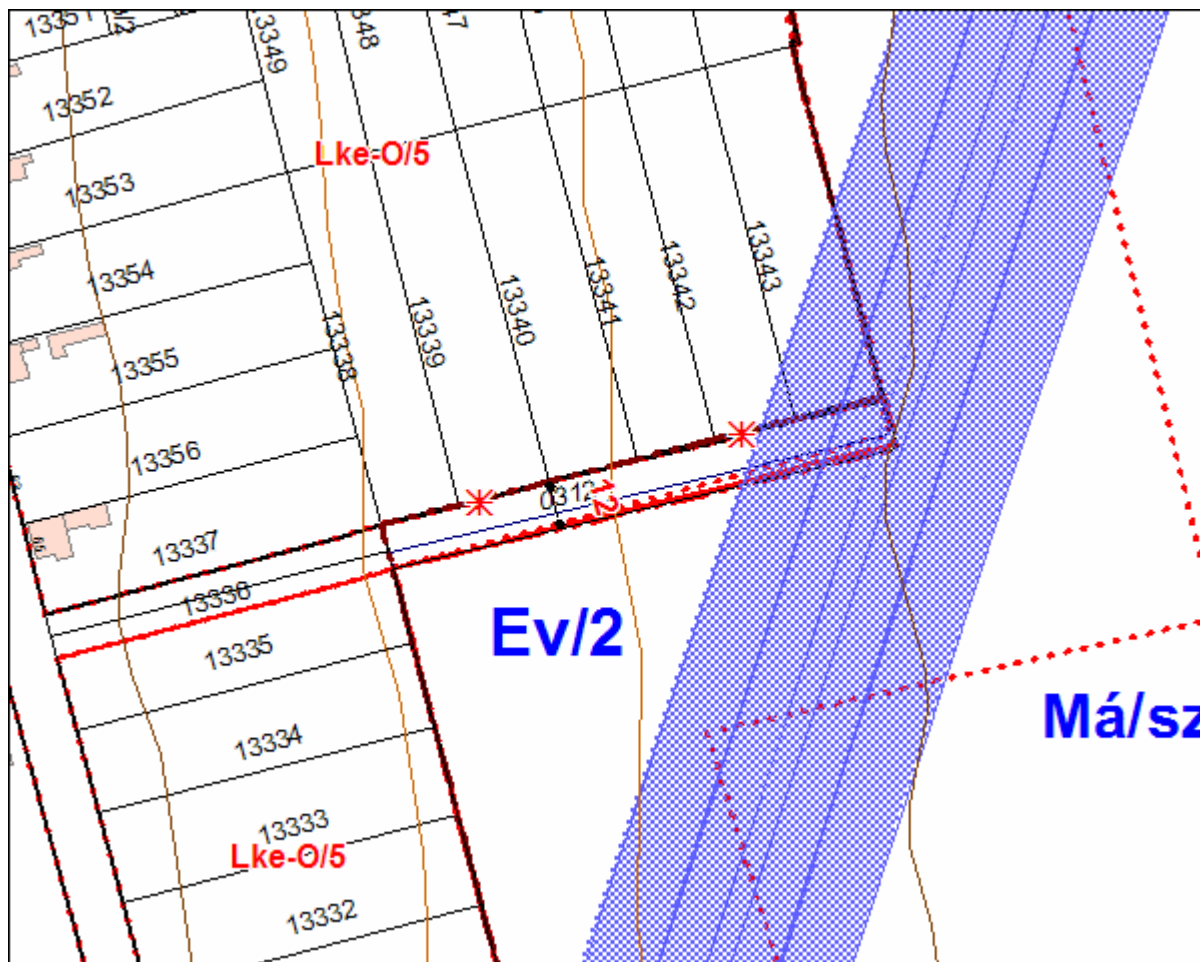




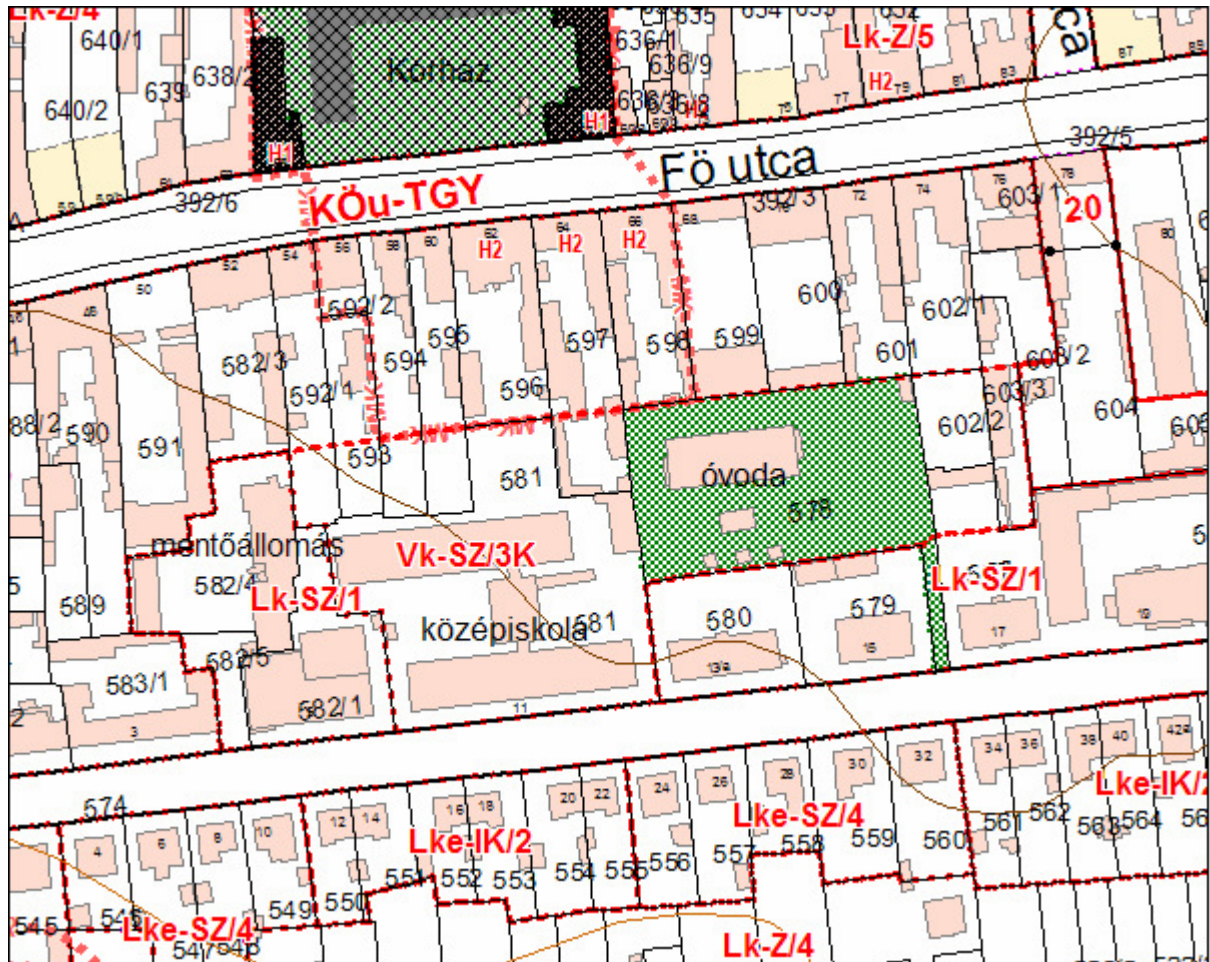




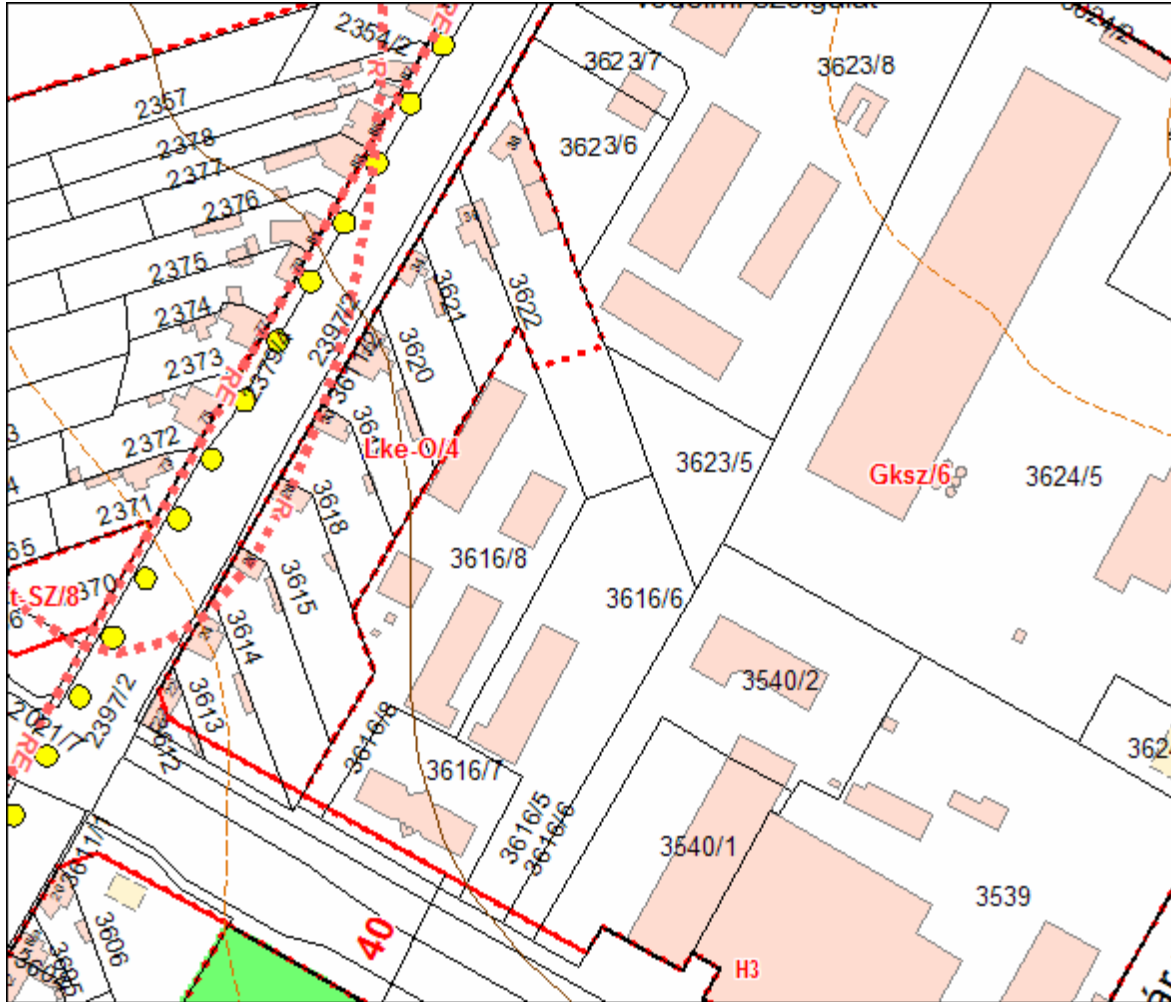
**TOP6 tervlap** 0314 hrsz.-ú út - Veres P. utca - Móra F. utca - véderdő által határolt tömb részlete



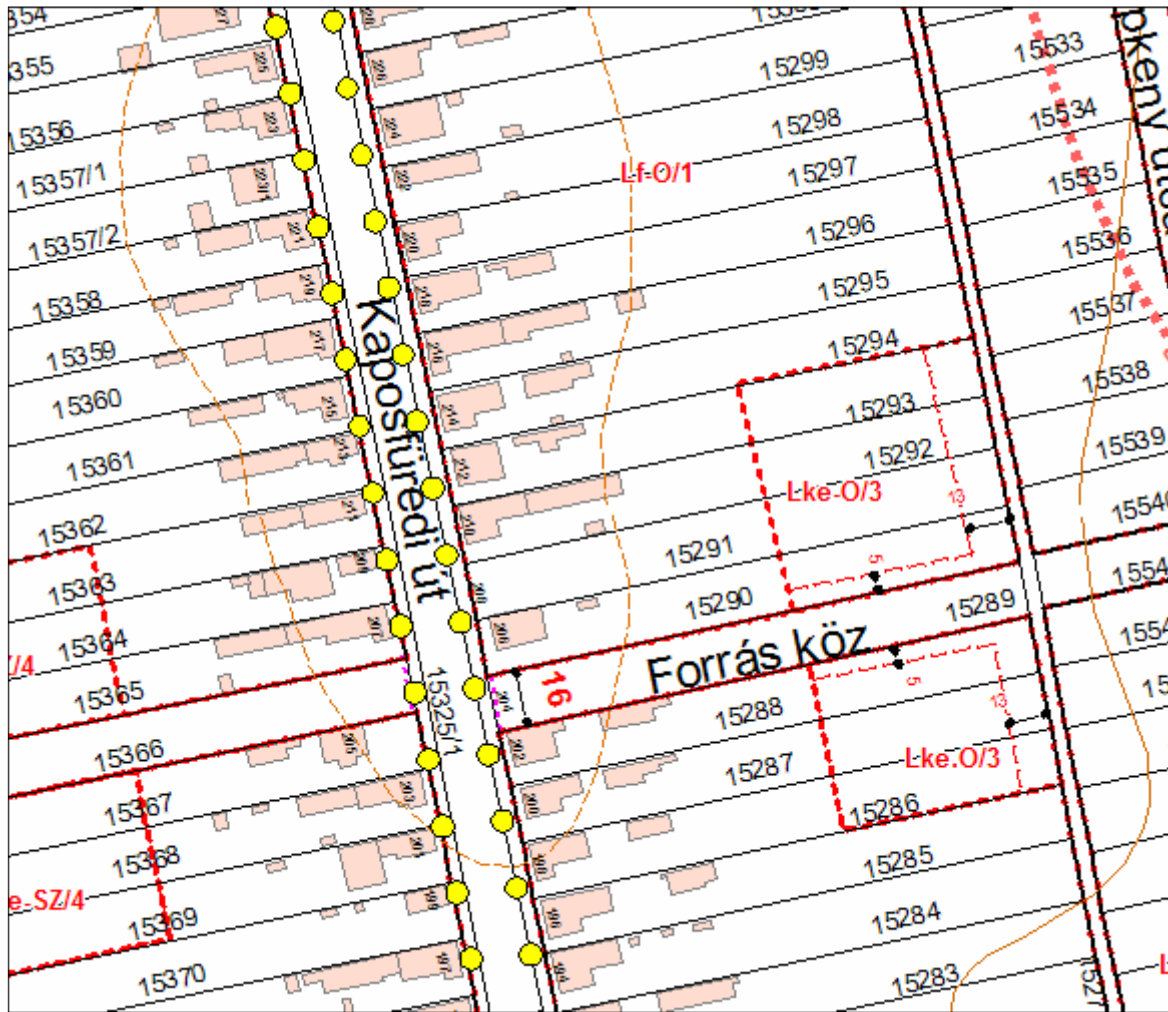
**K17 tervlap** Szántó utca - Anna utca - Fő utca - Hársfa utca által határolt tömb részlete



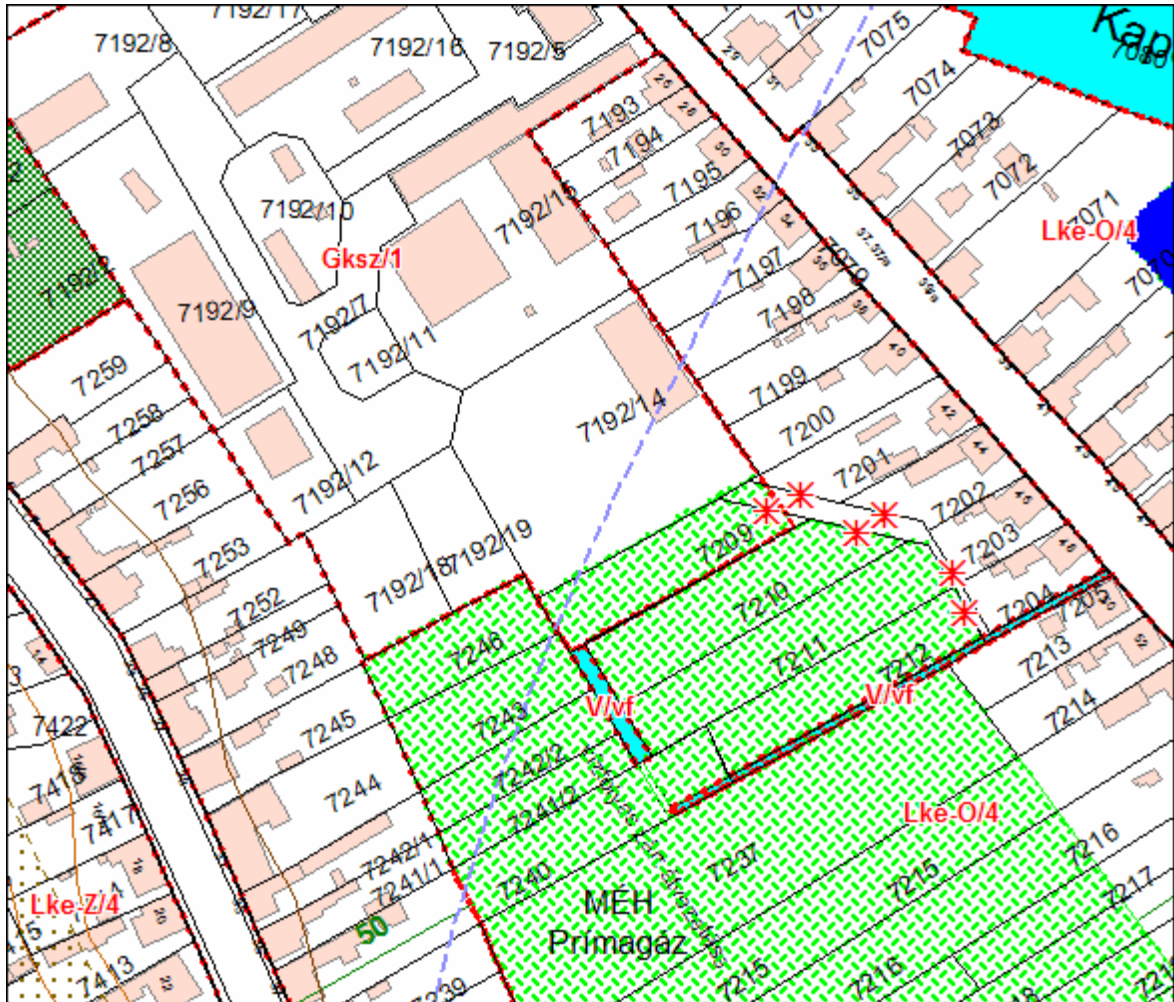
**K12 és K18 terülapok** Dombóvári út - Guba S. utca - Izzó utca - Kenyérgyár utca által  
határolt tömb részlete



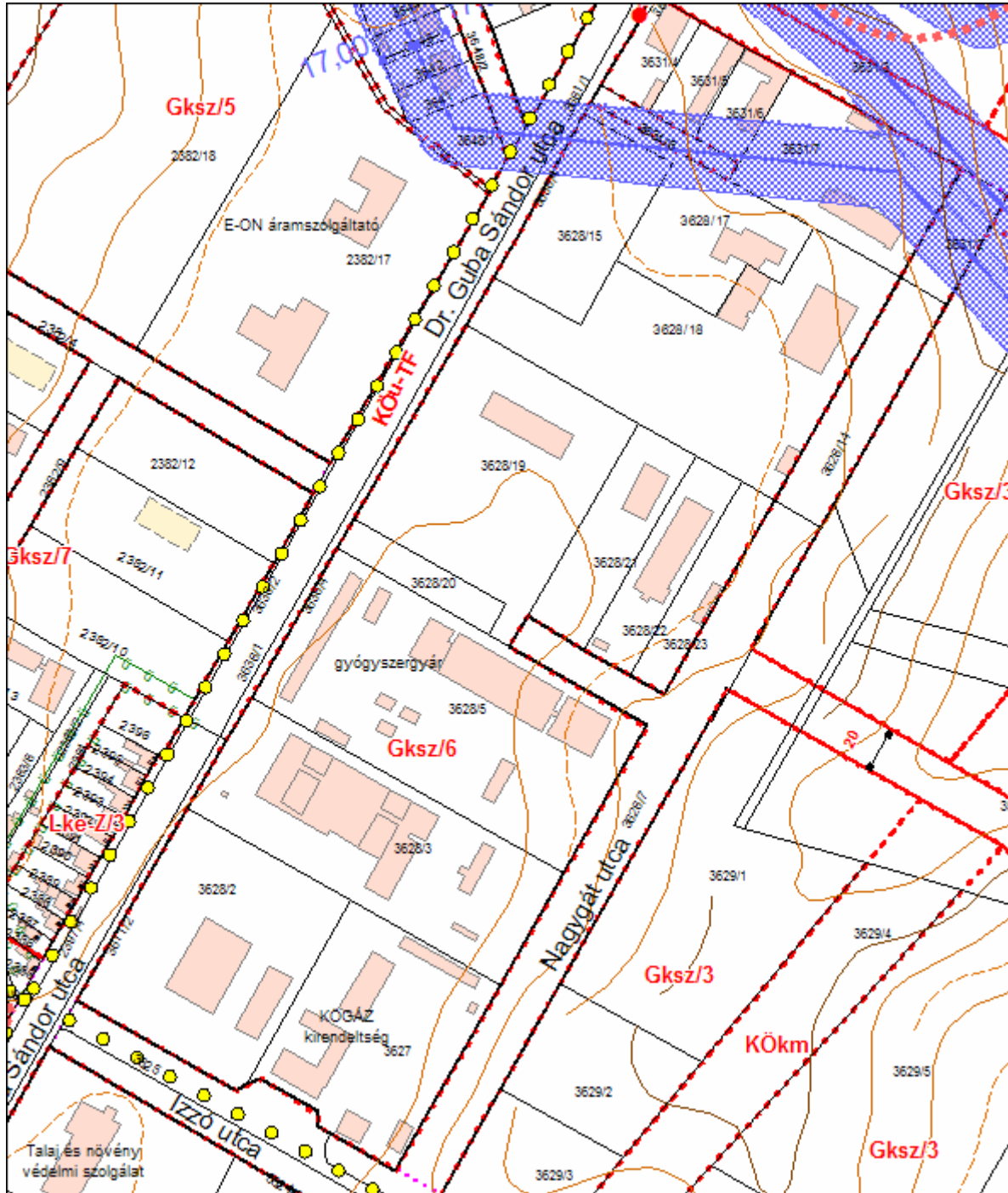
**KF3 tervlap** Kaposfüredi út – Tőzike utca – 15274 hrsz.- ú út – Kankalin utca által határolt tömb részlete



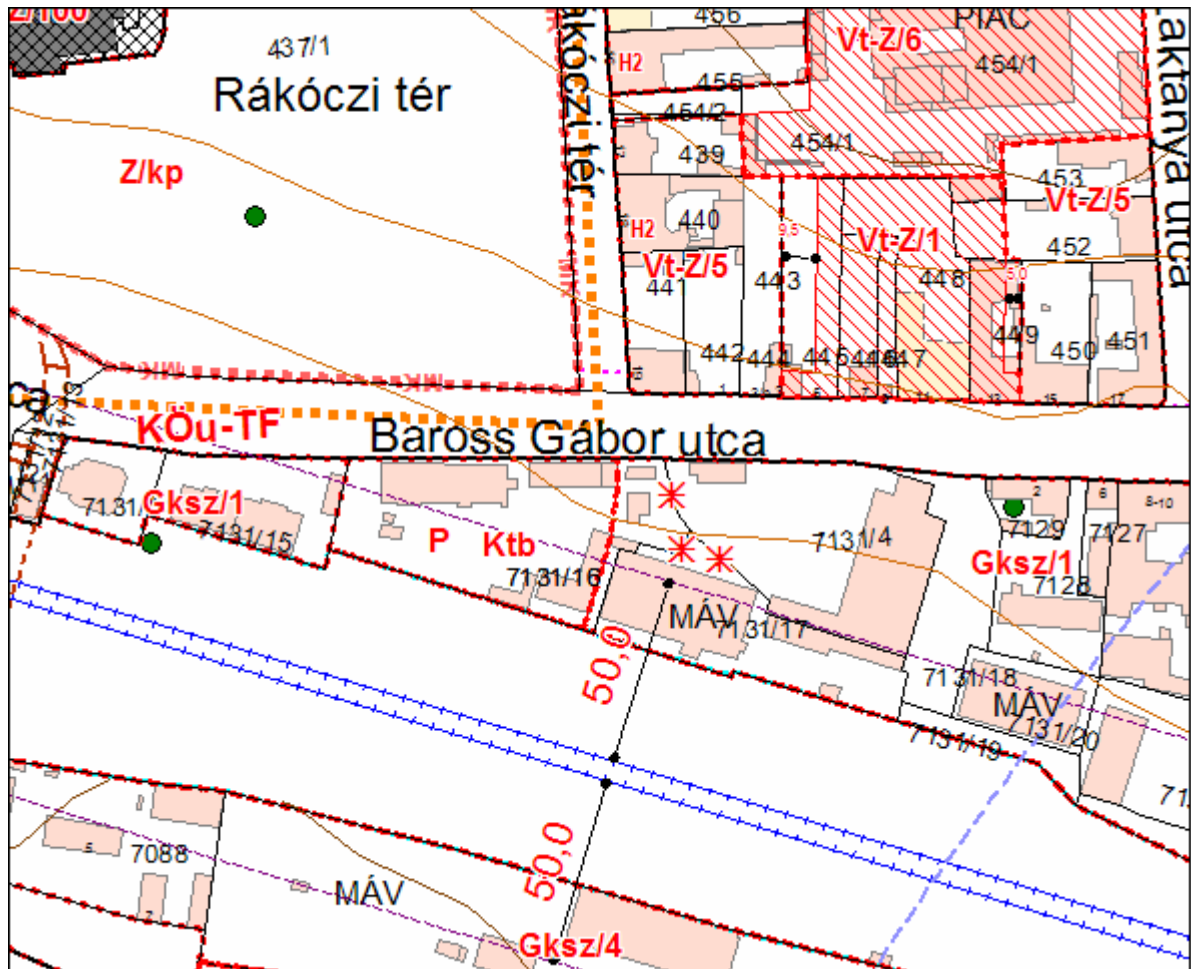
**K23 tervlap** Nyár utca – Zselic csatorna – Kaposrét sor – Szigetvári utca - Jedlik Ányos utca által határolt tömb részlete



**K12 tervlap** Izzó utca – Dr. Guba Sándor u - KÖu-TGy jelű települési út – Nagygát u. által  
határolt tömb részlete

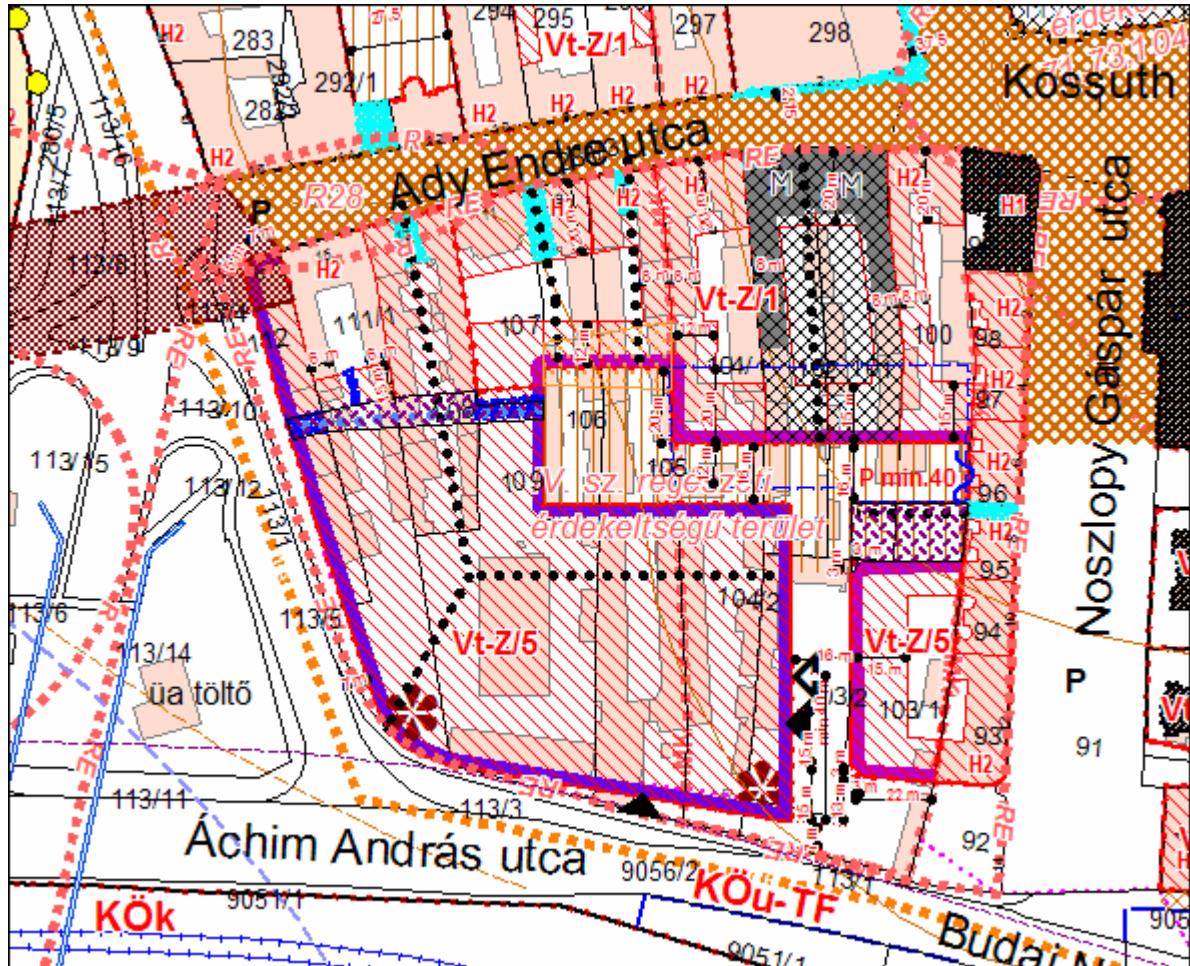


**K23 tervlap** Baross Gábor utca – tervezett gyalogos aluljáró – Kaposvár/Dombóvár vasútvonal által határolt tömb részlete

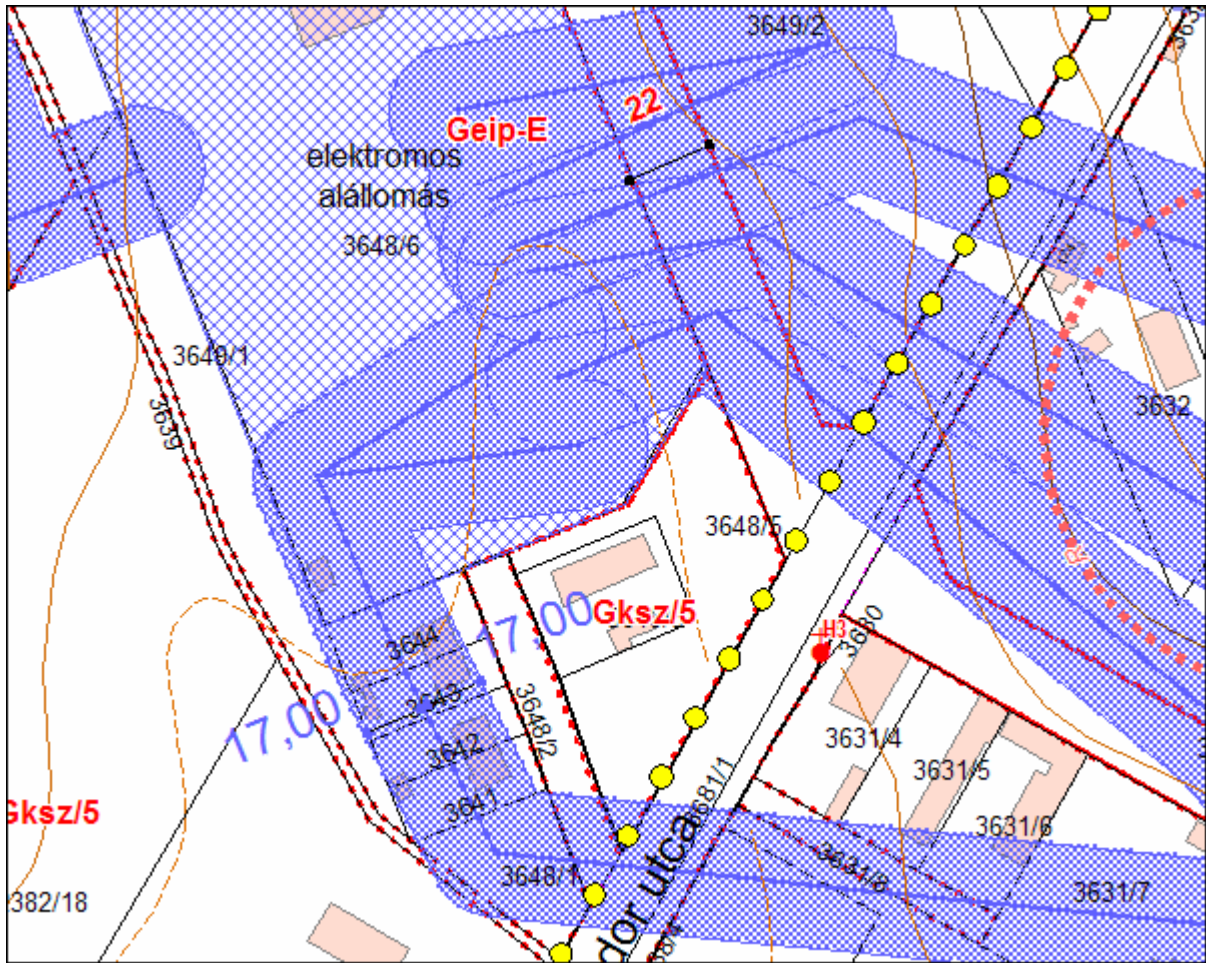




**K16 tervlap** Ady E u. déli tömb



**K12 tervlap** Guba S. utca – 3654/2 hrsz út – belterületi határ – 3639 hrsz.-ú út által határolt tömb részlete



TOP3, TOP4 tervlapok a belterületi határ-Mikes Kelemen u. északi folytatása - Kócsag u.-  
Toponári u. -13762/2 hrsz.-ú út-0442 hrsz.-ú út - tervezett véderdő - belterületi határ által  
határolt tömb részlete

