

## Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának

### 33/2009. (VI. 16.) önkormányzati rendelete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. végrehajtásáról szóló - többször módosított-, 49/1993. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

#### 1. §

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. végrehajtásáról szóló - többször módosított - 49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 6/F. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdés a./ pontja alapján bérlakáshoz jutók lakáscélú megtakarítása éves szinten legalább a fecskeházi lakás **nettó** bekerülési költségének **4 %-a**. A pontos összeget a bérleti szerződés tartalmazza.”

#### 2. §

(1) A R. 7. számú mellékletének A/ pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A./ Szociális jellegű bérlakások lakbérének mértéke, melyek az általános forgalmi adót is tartalmazzák

Komfort fokozat	Övezet/mérték (Ft/m <sup>2</sup> /hó)							
	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.
1. Összkomfortos	330,40	255,90	255,90	255,90	255,90	217,90	217,90	255,90
2. Komfortos								
- gázfűtéses	294,50	220,50	220,50	220,50	220,50	182,20	182,20	220,50
- egyéb fűtési módú	235,80	184,50	184,50	184,50	184,50	161,70	161,70	184,50
3. Félszükségkomfortos	90,20	90,20	90,20	90,20	90,20	90,20	90,20	90,20
4. Komfort nélküli	67,30	67,30	67,30	67,30	67,30	67,30	67,30	67,30
5. Szükséglakás	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00

”

(2) A R. 7. számú mellékletének D/ pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„D./ A költségalapon meghatározott lakbér induló éves összege az adott lakásra eső teljes **nettó** beruházási költség **4 % + ÁFA**, mely lakbér évente a KSH adatai alapján az infláció mértékének megfelelően nő.”

**3. §**

E rendelet 2009. július 1. napján lép hatályba.

**Kaposvár, 2009. június 11.**

**Szita Károly s.k.**  
polgármester

**dr. Kéki Zoltán s.k.**  
címzetes főjegyző