

**Kaposvár megyei Jogú Város Önkormányzatának
14/2009. (II.27) önkormányzati rendelete
Kaposvár Építési Szabályzatának
és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló, többször módosított 70/2005.(XII.15.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: *Étv.*) 7.§ (3) bekezdés c.) pontja alapján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet (továbbiakban: *OTÉK*) előírásait figyelembe véve a Kaposvár Építési Szabályzat (továbbiakban: *KÉSZ*) és a Kaposvár Szabályozási Terv (továbbiakban: *KSZT*) megállapításáról az alábbi módosított rendeletet alkotja:

1.§

A Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló többször módosított 70/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 11. § (2) bekezdés a/4.) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

”

a/4. amennyiben a fentiek alapján az előkert mérete egyértelműen nem határozható meg, **ott az építésügyi hatóság meghatározhatja.**”

2.§

A R. 14. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

”

(3) Ahol a (2) bekezdés előírásaival egyértelműen nem határozható meg a tetők hajlásszöge, **ott az építésügyi hatóság meghatározhatja.**”

3.§

(1) A R. 15.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

”

(1) A Városközpont és a helyi védelem alatt álló területeken a tetők tömegének (tetőidom) kialakításakor egyszerű formá(ka)t kell alkalmazni a környezetben jellemző helyi karakter figyelembe vételével. Magastető 30-45 fok közötti hajlásszöggel, pikkelyes, vagy ehhez hasonló megjelenésű fedéssel létesíthető, – kivéve a kiegészítő funkciójú épületeket. **Ettől való eltérést az építésügyi hatóság engedélyezhet.**

A magastetőt csillogásmentes felülettel kell kialakítani a településképebe illő, jellemzően piros, barna, szürke, vagy az égetett cserép színéhez hasonló árnyalatú színben.”

(2) A R. 15.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

”

(4) **A nem zártorú beépítési módú épületek esetén épületrész kinyúlása közterület fölé** – kivéve az ereszt és az előtetőt és erkélyt – 12 méternél keskenyebb utcákon

nem engedélyezhető, 12 méternél szélesebb utcákon legfeljebb 0,6 méter lehet, a közterület kezelőjének hozzájárulásával.
A közterület fölé kinyúló épületrész homlokzati hossza nem haladhatja meg az épület utcai homlokzati hosszának az 1/3-át.”

4.§

A R. 18. § -a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

”
A város közigazgatási területén hirdető-berendezés csak a külön rendeletben¹ meghatározottak alapján helyezhető el.”

5.§

A R. 21.§ -a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

”
(7) A Városközpont területén külön jogszabályban² meghatározott közművelődési intézmény elhelyezésére szolgáló létesítmény bővítése esetében – amennyiben a KÉSZ az adott tömbben mélyparkoló kialakítását lehetővé teszi, annak megvalósításáig – az OTÉK előírásai szerinti gépjármű elhelyezés mértékének minimum 50%-át³ kell megépíteni.”

6.§

(1) A R. 26. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

”
(1) Antennát, antenntartó szerkezetet, gyermek-, egészségügyi-, szociális-, létesítmény telekhatárától légvonalban mért 500 méteren belül, távközlési és hírközlési célú antennát a telekhatártól légvonalban mért 200 méteren belül nem lehet létesíteni.”

(2) A R. 26. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

”
(2) Helyi természetvédelmi területen, illetve helyi építészeti értéként védett épületen, területen, illetve azok határvonalától légvonalban mért 300 méteren belül antenna, antenntartó szerkezet nem helyezhető el.

7.§

A R. 42. § (8) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

”
(8) Az Lf-O/1 építési övezet Kaposfüredi út – Szőlőhegyi út – belterületi határ által határolt részén a kialakítható új telek szélessége minimum 14,0 m, mélysége minimum 50,0 m.”

8.§

A R. 45. § (6) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

¹ A hirdető-berendezések és hirdetmények elhelyezéséről szóló 35/1999.(XI.29.) önkormányzati rendelet

² A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997.évi CXL törvény 1.számú melléklet p.) pont

³ OTÉK alóli felmentéssel

”

- (6) A (4) bekezdésben megjelölt területen minden olyan építési-fenntartási munka, amely az épület közterület felől látható homlokzatát érinti (beleértve a portálok, kirakatok színezésének megváltoztatását is) **csak a külön jogszabályban⁴ és önkormányzati rendeletekben⁵ foglaltaknak megfelelően** építési engedély vagy bejelentés tudomásul vételével végezhető.”

9.§

A rendelethez tartozó KSZT:

- a.) **K12 sz. tervlap** a Dr. Guba Sándor utca - **KÖu-TGy** jelű települési út - Nagygát utca - Izzó utca által határolt tömb részletére vonatkozóan e rendelet 1. számú mellékletét képező szabályozási tervlapnak;
- b.) **K17-K23-K24-K18 sz. tervlapok** a Cukorgyárköz út ((Gksz/8/f (KÖu)) – Baross Gábor utca – Kaposvár-Dombóvár vasútvonal - Pécsi utca által határolt tömb részletére vonatkozóan e rendelet 2. számú mellékletét képező szabályozási tervlapnak,
megfelelően módosul.

10.§

- (1) E rendelet 2009. március 1. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a R. 7.§ (3) bekezdéséből „a Városi Főépítész és a Tervtanács véleményének kikérésével és a megadott állásfoglalás betartásával” szövegrész, a R. 7.§ (4) bekezdéséből „a Városi Főépítész véleményének kikérésével és a megadott állásfoglalás betartásával” szövegrész, a R. 11.§ (8)bekezdése, a R. 16.§ (3) bekezdéséből „amennyiben Városi Főépítész ezt előírja” szövegrész, a R. 17.§ (4) bekezdéséből „az Önkormányzati Tervtanács véleménye alapján” szövegrész, a R. 25.§ (1) bekezdése, a R. 41.§ (4) bekezdés b./ pontja, a R. 55.§ (5) bekezdésében „a Városi Főkertésszel egyeztetett kertészeti megoldással” szövegrész, 107.§ (3) és (4) bekezdése, a R. 8. számú mellékletében „A tervezett létesítmény környezetében várható egyéb tervezett beépítések bemutatásával együtt, az önkormányzati főépítész által meghatározottak szerint” szövegrész hatályát veszti.
- (3) E rendelet 5.§-a a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazható.

Kaposvár, 2009 február 26.

Szita Károly
polgármester

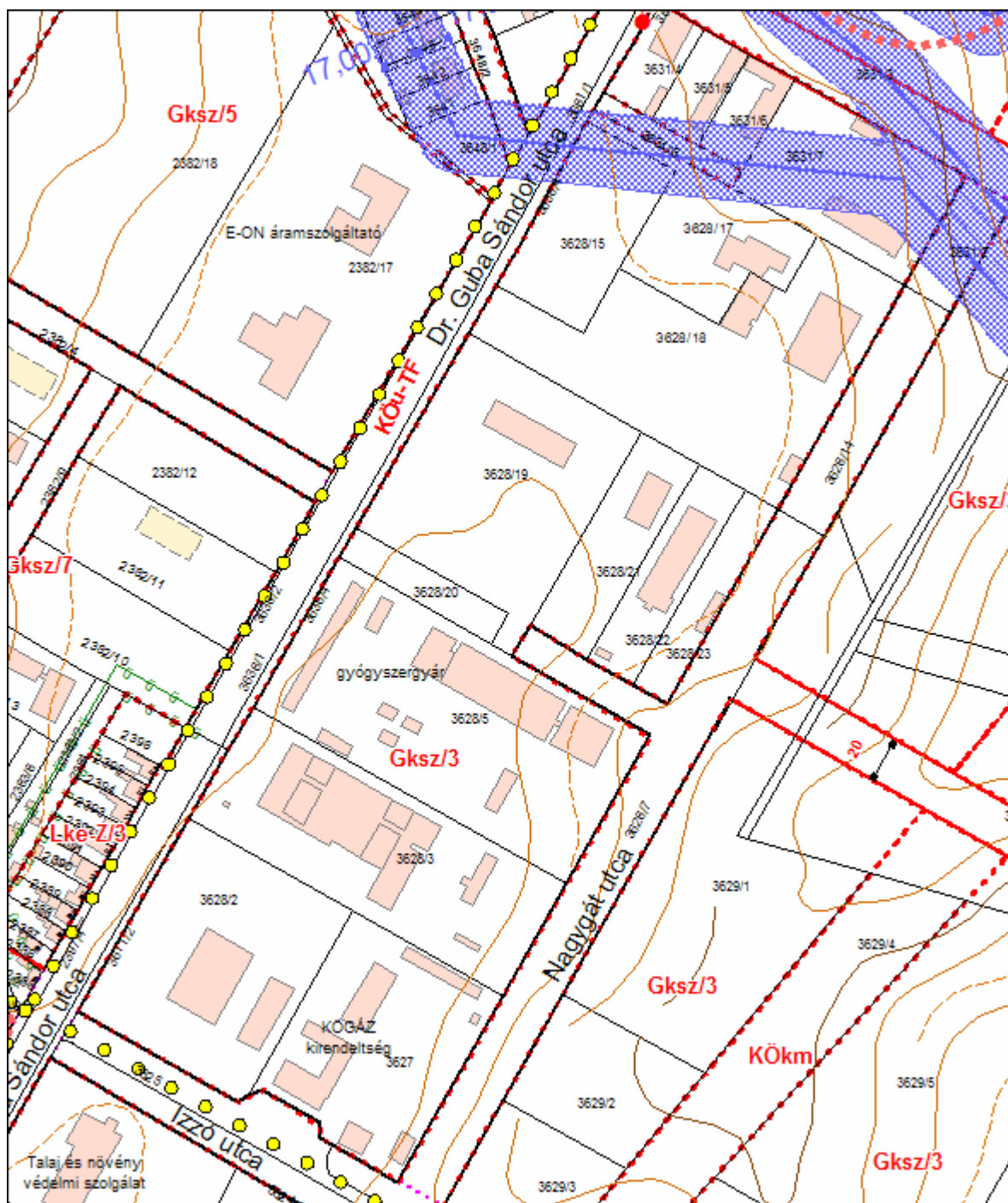
Dr. Kéki Zoltán
címzetes főjegyző

⁴ Az építésügyi hatósági eljárásról, valamint a telekalakítási és az építészeti műszaki tervdokumentációk tartalmáról szóló 37/2008.(XII.13) ÖTM rendelet 1.számú melléklet

⁵ 38/1995.(X.16.) önkormányzati rendelet a helyi építészeti értékek és településképvédelméről és a

hirdető-berendezések és hirdetmények elhelyezéséről szóló 35/1999.(XI.29.) önkormányzati rendelet

K12 sz. tervlap a Dr. Guba Sándor utca - KÖu-TGy jelű települési út - Nagygát utca - Izzó utca által határolt tömb részlete



K17-K23-K24-K18 sz. tervlapok a Cukorgyárköz út ((Gksz/8/f (KÖu)) – Baross Gábor utca
– Kaposvár-Dombóvár vasútvonal - Pécsi utca által határolt tömb részlete

