

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának
84/2008.(XII.17.)
önkormányzati rendelete
a város-rehabilitációhoz kapcsolódó feladatok ellátásáról

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a komplex városfejlesztési feladatok megvalósítása érdekében a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 16.§ (1) bekezdése alapján, figyelemmel az Ötv. 8. § (1) bekezdésében foglaltakra a következő rendeletet alkotja:

Rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya a rehabilitációs területen megvalósítandó fejlesztési feladatokban közreműködő szervezetekre, személyekre és a rehabilitációs területen található ingatlanok tulajdonosaira, bérlőire, használóira terjed ki.

Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazása során

- a.) rehabilitáció: a város körülhatárolt részének oly módon történő felújítása, amely során alkalmatlan épületek, épületrészek elbontásával, az erre érdemes közterületek, épületek korszerűsítésével, új épületek emelésével a fejlesztési elképzeléseknek megfelelő közterületek, épületek és közösségi funkciók jönnek létre;
- b.) rehabilitációs terület: az integrált városfejlesztési stratégiában rehabilitációra kijelölt városias beépítésű terület;
- c.) akcióterület: a rehabilitációs területen belül önálló fejlesztésre kijelölt összefüggő terület;
- d.) szociális akcióterület: külön közszolgáltatási programokkal fejlesztett akcióterület.

3. §

(1) Az akcióterületen ellátandó közszolgáltatási feladatok:

- a.) településfejlesztés;
- b.) településrendezés;
- c.) épített és természeti környezet védelme;
- d.) lakásgazdálkodás.

(2) A szociális akcióterületen ellátandó közszolgáltatási feladatok:

- a.) az (1) bekezdésben szereplő feladatok;
- b.) gondoskodás a közbiztonság helyi feladatairól;
- c.) közreműködés a helyi foglalkoztatás megoldásában;

- d.) az óvodáról, az alapfokú nevelésről, oktatásról, az egészségügyi, a szociális ellátásról, valamint a gyermekjóléti és ifjúsági feladatokról való gondoskodás;
- e.) közösségi tér biztosítása;
- f.) közművelődési tevékenység;
- g.) a nemzeti és etnikai kisebbségek jogai érvényesítésének a biztosítása;
- h.) az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése;
- i.) a lakosság önszerveződő közösségei tevékenységének támogatása, együttműködés a közösségekkel.

(3) Az akcióterületek fejlesztésének sorrendjét, valamint az ellátandó közszolgáltatási feladatok körét a Közgyűlés határozatban állapítja meg.

Rehabilitációs vagyonkezelési szerződés, megbízási szerződés

4. §

(1) A rehabilitációs területen megvalósítandó fejlesztések lebonyolítására az önkormányzat a Kaposvári Városfejlesztési Kft-t (a továbbiakban: Városfejlesztő) jelöli ki, amellyel rehabilitációs vagyonkezelési szerződést, vagy megbízási szerződést (a továbbiakban: szerződés) köt.

(2) A rehabilitációs vagyonkezelési szerződést a külön ilyen konstrukció keretében megvalósításra kijelölt akcióterületre az elfogadott akcióterületi terv alapján kell megkötöni, a további bővítés lehetőségével.

A szerződés tartalmazhatja:

- a.) a város-rehabilitációs tevékenységet, mint a szerződés tárgyát, a felek kötelezettségvállalását;
- b.) a város-rehabilitáció megvalósításának határidejét, ütemezését;
- c.) a város-rehabilitációval érintett akcióterület megnevezését;
- d.) az akcióterületen megvalósítandó fejlesztési célkitűzéseket;
- e.) a szerződés keretében ellátott tevékenységeket, feladatokat, amely lehet:
 - ea.) fejlesztési tervek, tanulmányok készítése;
 - eb.) kivitelezési, pénzügyi tervek készítése;
 - ec.) integrált városfejlesztési stratégia, akciótervek készítése, rendszeres felülvizsgálata;
 - ed.) telekvásárlások, telekalakítások, épületbontások megszervezése, koordinálása, közterületrendezés;
 - ef.) közmű- és útépítés, építési tevékenység, épület korszerűsítés megszervezése;
 - eg.) az akcióterületen magánberuházások koordinálása;
 - eh.) telek, ingatlan értékesítés, bérleti, vagyonkezelői tevékenység;
 - ei.) pénzügyi források felkutatása, pályázatkészítés;
- f.) a fejlesztések megvalósításának, illetve a feladatok ellátására szolgáló források rendelkezésre bocsátásának módját, pénzügyi ütemezését;
- g.) a rendelkezésre bocsátott forrásokkal történő elszámolás módját;
- h.) a Városfejlesztő tevékenységének fedezetül szolgáló díj mértékét;
- i.) a Városfejlesztő bevételeinek a szerződésben szereplő fejlesztési célokra fordítását;
- j.) a Városfejlesztő évenkénti beszámolásának, az akcióterületi terv évente történő aktualizálásának rendjét;
- k.) az önkormányzati ellenőrzés módját;
- l.) az alvállalkozók bevonásának rendjét;

m.) a Városfejlesztő kezelésébe adott ingatlanok körét;
n.) a fejlesztések megvalósításában, a feladat-ellátásban közreműködő önkormányzati intézmények, gazdálkodó szervezetek, közösségek, magánszemélyek közreműködésének módját.

(3) A Városfejlesztő feladatainak megvalósítása során az akcióterületen található önkormányzati ingatlanok hasznosításában együttműködik a Kaposvári Önkormányzati Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt-vel és az önkormányzati intézményekkel.

A rehabilitáció forrásai

5. §

(1) A város-rehabilitációs feladatok forrásait az akcióterületi terv megvalósítására szolgáló önkormányzati saját erő, pályázati források és akcióterületi terv végrehajtásából közvetlenül származó önkormányzati bevételek (ide értve a közút- és közműépítési fejlesztési hozzájárulást) képezik.

(2) Az akcióterületen külön jogszabályban¹ foglaltaknak megfelelően közút- és közműépítési fejlesztési hozzájárulást állapítható meg.

(3) Az akcióterületen külön jogszabályban² foglalt ingatlanokon az önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.

Az önkormányzat és a Városfejlesztő együttműködése

6. §

(1) A Közgyűlés elfogadja az integrált városfejlesztési stratégiát, az akcióterületi tervet, a rehabilitációs vagyonkezelési szerződést és gondoskodik a rehabilitációhoz szükséges önkormányzati források biztosításáról.

(2) A Közgyűlés Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Műszaki Bizottsága véleményezi az integrált városfejlesztési stratégiát, az akcióterületi tervet és a rehabilitációs vagyonkezelési szerződést, valamint szükség esetén kezdeményezi a Közgyűlésnél az integrált városfejlesztési stratégia, az akcióterületi terv és a rehabilitációs vagyonkezelési szerződés módosítását.

(3) A Városfejlesztő felé a tulajdonosi képviselőt a polgármester a külön jogszabályban³ foglaltaknak megfelelően látja el.

(4) A Városfejlesztő döntés előkészítő- és végrehajtó tevékenységének ellenőrzését a Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának (a továbbiakban: Hivatal) Szervezeti és Működési Szabályzatában kijelölt szervezeti egység látja el. Az akcióterületi terv

¹ Az önkormányzati közút- és közműépítések fejlesztési hozzájárulásáról szóló 9/2008. (III. 5.) önkormányzati rendelet.

² Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelet 9. számú melléklet.

³ Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló 34/2005. (VI. 24.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdés.

megvalósítása érdekében a Hivatal szervezeti egységeinek koordinációjáról a kijelölt szervezeti egység vezetője gondoskodik.

(5) A Városfejlesztő előkészíti és koordinálja a külön önkormányzati eljárási rend⁴ szerinti közbeszerzési, beszerzési eljárást.

7. §

A Városfejlesztő ügyvezetésének külön jogszabályban⁵ foglaltak szerinti ellenőrzését a Közgyűlés tagjai közül választott felügyelő-bizottság, könyvvizsgálatát az alapító okiratban kijelölt könyvvizsgáló látja el.

8. §

E rendelet 2009. január 1. napján lép hatályba.

Kaposvár, 2008. december 11.

Szita Károly
polgármester

dr. Kéki Zoltán
címzetes főjegyző

⁴ Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának és intézményeinek közbeszerzési szabályzata. Beszerzési szabályzat az önkormányzat és intézményei közbeszerzési értékhatár alatti beszerzéseinek rendjéről.

⁵ A gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 33. § - 44. §.