

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának
78/2008.(XII.15.)
önkormányzati rendelete**

a telekadóról

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya Kaposvár Megyei Jogú Város Közigazgatási területére terjed ki.

Az adó alanya

2. §

Az adó alanya a külön jogszabályban¹ meghatározott adóalannal azonos.

Az adó alapja és mértéke

3. §

/1/ Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

/2/ A telekadó mértéke a külön önkormányzati rendeletben² meghatározott Városközpont, Belváros I, Belváros II, Belváros III. városrendezési körzetben fekvő ingatlanok esetében 200,-Ft/m².

/3/ Kaposvár közigazgatási területén a /2/ bekezdésbe nem jelölt területen a telekadó mértéke 121,-Ft/m².

Adómentesség

4. §

Adómentes a beépítetlen belterületi földrészlet /telek/ közül az, amelyet a tulajdonosa nem vállalkozás céljára használ, és amely után magánszemélyek kommunális adóját fizeti.

5. §

/1/ E rendelet 2009. január 1. napján lép hatályba.

¹ A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 18.§.

² Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005.(XII.15.) önkormányzati rendelet 7. sz. melléklete

/2/ E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályt veszti a telekadóról szóló többször módosított 28/2003./VI.20./ számú önkormányzati rendelet, valamint az azt módosító 72/2003.(XII.15.) önkormányzati rendelet, 80/2004.(XII.14.) önkormányzati rendelet, 73/2005.(XII.15.) önkormányzati rendelet, 40/2006.(VI.23.) önkormányzati rendelet, 68/2006.(XII.15.) önkormányzati rendelet, 65/2007.(XII.11.) önkormányzati rendelet.

Kaposvár, 2008. december 11.

Szita Károly
polgármester

Dr. Kéki Zoltán
címzetes főjegyző