

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának

76/2008.(XII.15.) önkormányzati rendelete

a magánszemélyek kommunális adójáról

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya Kaposvár Megyei Jogú Város közigazgatási területére terjed ki.

Az adó alanya

2. §

Az adó alanya a külön jogszabályban¹ meghatározott adóalannal azonos.

Az adó tárgya

3. §

- a./ Lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban: építmény)**
- b./ beépítetlen belterületi földrészlet,**
- c./ nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga.**

Az adó mértéke

4. §

Az éves adó mértéke adótárgyanként 3.632,-Ft

Adókedvezmény

5. §

Az adóalanyt 350,-Ft adókedvezmény illeti meg:

- a./ garázs,**
- b./ az építési tilalommal nem terhelt beépítetlen belterületi földrészlet,**
- c./ a külterületi nem lakás céljára szolgáló egyéb építmény,**
- d./ a 900 m²-et meghaladó belterületi földrészlet után.**

¹ A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 24. §.

Adómentesség

6. §

Mentes az adó alól:

- a./ az adóalany által vállalkozás céljára használt belterületi földrészlet, amely után telekadót fizet,
- b./ a magánszemély tulajdonában álló építmény – feltéve, ha azt a tulajdonos vállalkozás céljára használja, illetve ahhoz kapcsolódóan hasznosítja –amely után építményadót fizet,
- c./ a belterületi földrészlet 900 m²-t meg nem haladó része,**
- d./ a magánszemély tulajdonában álló egyéb nem lakás céljára szolgáló épület esetében a melléképület, melléképületrész.**

7. §

/1/ E rendelet 2009. január 1. napján lép hatályba.

/2/ E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló többször módosított 31/2003.(VI.20.) számú önkormányzati rendelet valamint az azt módosító 70/2003.(XII.15.) önkormányzati rendelet, 78/2004.(XII.14.) önkormányzati rendelet, 71/2005.(XII.15.) önkormányzati rendelet, 42/2006.(VI.23.) önkormányzati rendelet, 66/2006.(XII.15.) önkormányzati rendelet, 63/2007.(XII.11.) önkormányzati rendelet.

Kaposvár, 2008. december 11.

Szita Károly
polgármester

dr. Kéki Zoltán
címzetes főjegyző