

K I V O N A T

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése
2008. október 6-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

242/2008. (X. 6.) önkormányzati határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése felvette napirendjére

- a műfüves pályák építéséről szóló előterjesztést.

243/2008. (X. 6.) önkormányzati határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése dr. Hoffmann-né Hetesi Noémit jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztotta.

244/2008. (X. 6.) önkormányzati határozat:

1.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy pályázat útján értékesíti kaposvári 3628/2. hrsz-ú, gazdasági épület, udvar megnevezésű, 9170 m² nagyságú ingatlanát az alábbi feltételekkel:

Önkormányzat értékesíti a 3628/2. hrsz-ú ingatlanát gépipari üzem létesítése céljára azzal, hogy vevő az ingatlant megvásárolja 88 millió Ft vételáron (az értékesítés nem ÁFA-s), mely vételárat két részletben fizet meg Önkormányzat részére:

- a szerződés aláírását követő 8 napon belül 60 millió Ft-ot átutal Önkormányzatunk részére,
- a fennmaradó 28 millió Ft vételár hátralékot vevőnek akkor nem kell megfizetni, ha a teljes beruházást 2011. október 1-ig megvalósítja és minimum 100 fő főállású, 8 órában már legalább 1 hónapja foglalkoztatott munkaerőt alkalmaz. Vevőnek 28 millió Ft értékű, 2011. november 1-ig szóló feltétel nélküli bankgaranciát kell adni Önkormányzat részére a vételárhátralék megfizetésének garanciájaként, amennyiben a vállalt feltételt nem tudja teljesíteni.
- Vevőnek biztosítania kell, hogy a Színház raktár és műhely a színházi évad végéig 2009. június 15-ig a jelenlegi használat szerint a felépítményben működhessen. Amennyiben a gépipari üzem kivitelezésének üteme megengedi, úgy vevő a raktár és műhely használatát a lehetséges időpontig továbbiakban is biztosítja.

A beruházás I. ütemét – mely egy gyártócsarnok és a hozzá kapcsolódó alpinfrastruktúra – vevőnek 2010 október 1-ig meg kell valósítania, melyet használatbavételi engedéllyel szükséges igazolni.

A fentiek garanciájaként Önkormányzatunknak visszavásárlási jogot biztosít vevő, mely bejegyzésre kerül a telekkönyvbe.

Amennyiben vevő pénzügyi támogatásra pályázik és a pályázatot elnyeri, úgy Önkormányzatunk a visszavásárlási jogát törölteti a telekkönyvből annak érdekében, hogy a támogatási szerződés létrejöhessen, ha a támogatási szerződés megkötésének a tehermentes tulajdon a feltétele lesz. Vevőnek vállalnia kell, hogy a beruházás első ütemét nem a 3628/2.

hrsz-ú ingatlanon valósítja meg, a jelenlegi állapotot megőrzi mindaddig, amíg az első ütem szerinti beruházás átadásával az eladót megillető visszavásárlási jog meg nem szűnik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Sárdi Péter igazgató
Határidő: azonnal (a pályázat kiírására)

2.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására, melynek feltétele, hogy a Lakics Kft. a további két szomszédos ingatlan megvásárlásra vonatkozó adásvételi szerződést megkötötte.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Sárdi Péter igazgató
Határidő: 2008. október 20.

3.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy a Csiky G. Színház raktár és műhely együttesének pótlására tegyen javaslatot.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Sárdi Péter igazgató
Határidő: 2009. február 28.

245/2008. (X. 6.) önkormányzati határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a műfüves pályák építésére beérkezett árajánlatok ismeretében úgy határozott, hogy a költségvetés „Eötvös L. Műszaki Szakközép Iskola műfüves edzőpálya 40x80 m, világítással” 100.000 eFt-os előirányzatából 10.000 eFt-ot átcsoportosít a „Sportcsarnok műfüves pálya építése”, 1.000 eFt-ot a „Klebelsberg Kollégium műfüves pálya építése” előirányzatához.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Molnár György igazgató
Bajzik Imre igazgató
Határidő: 2008. október 6.

Kaposvár, 2008. október 6.

Szita Károly
polgármester

dr. Kéki Zoltán
címzetes főjegyző