

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának
55/2008. (IX.29.) önkormányzati rendelete**

**a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre
vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény
végrehajtásáról rendelkező – többször módosított –
49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról rendelkező – többször módosított – 49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R) 6. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép, és a jelenlegi (5) bekezdés számozása (6) bekezdésre módosul:

„(5) Amennyiben a bérlő lakhatásának megoldása érdekében építkeznek, illetve jogerős építési engedéllyel rendelkeznek és az építkezés tárgyát képező ingatlan miatt vagyona az 5. §. (4) bekezdés a./ pontjában meghatározott vagyont meghaladja, bérleti jogviszonya 2 évre –különösen indokolt esetben további 1 évre-, de legfeljebb a használatba vételi engedély kiadásáig hosszabbítható meg.”

2. §

A R. 6/D. §.-a az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A bérlő a nyugdíjasok házában lévő bérlakásra bérletársi szerződést köthet házastársával, élettársával, gyermekével, szülőjével és testvérével. A bérletársi szerződéshez a polgármester hozzájárulása szükséges. A hozzájárulás feltétele, hogy a bérlővé váló személy a 6/B. §. (1) és (5) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel, és vagyona a külön jogszabályban¹ meghatározott értéket nem haladja meg.”

3. §

A R. 55. §.-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„55. §. A cserelakás biztosítására, illetve a cserelakáshoz kapcsolódó bérbeadói hozzájárulás megadására -a külön jogszabályban² meghatározott esetekben- a polgármester jogosult.”

¹ A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés bb.) pontja

² A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (3), 26. §. (1) és a 29. §. (1) bekezdése

4. §

(1) A R. 9. számú melléklet a./-c./ pontja helyébe e rendelet Melléklete lép.

(2) A R. 9. számú mellékletének d./ pontjában szereplő Házfelügyelői szolgálati lakások helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Házfelügyelői szolgálati lakások:

- 1.) Dózsa Gy. u. 22.
- 2.) Fő u. 22.
- 3.) Nádasdi u. 1/a.
- 4.) Sávház I. lh.
- 5.) Sávház II. lh.
- 6.) Sávház III. lh.”

5. §

Záró rendelkezés

E rendelet 2008. október 1. napján lép hatályba.

Kaposvár, 2008. szeptember 25.

Szita Károly
polgármester

dr. Kéki Zoltán
címzetes főjegyző

„Eladási tilalom alatt álló házingatlanok jegyzéke

a./ Szabályozási terv alapján bontandó lakóingatlanok

| Sorszám | Cím | hrszt. | lakásszám | megjegyzés |
|---------|--|---|-------------|---|
| 1. | Fő u. 16. udvari földszintes épületek és terület | 42 | | Szabályozási Terv szerint átépíthető, 'H2' védelem és 'R16.' régészeti terület |
| 2. | Fő u. 18. udvari földszintes épületek és terület | 43 | | Szabályozási Terv szerint átépíthető, 'H2' védelem |
| 3. | Fő u. 22. udvari földszintes épületek és terület | 45 | 3 | Szabályozási Terv szerint átépíthető, 'H2' védelem és kötelező gyalogos átvezetés, kapuház, valamint 'R158' régészeti terület |
| 4. | Fő u. 32. udvari földszintes épületek és terület | 402 | 4 | Szabályozási Terv szerint átépíthető, 'MK' – műemléki környezet |
| 5. | Fő u. 63. udvari földszintes épületek és terület | 638 | | Szabályozási Terv szerint átépíthető |
| 6. | Fő u. 64. udvari épületek és terület | 597 | 2 | Szabályozási Terv szerint átépíthető, 'H2' védelem és 'MK' – műemléki környezet |
| 7. | Fő u. 74. udvari földszintes épületek és terület | 602 | | Szabályozási Terv szerint átépíthető |
| 8. | Fő u. 76. | 603/1/A/2 603/1/A/3 603/1/A/4 603/2 603/3 | 2 1 1 | Szabályozási Terv szerint átépíthető |
| 9. | Fő u. 78. | 604 | 5 | Utcanyitás miatt közl.terület! Szabályozási Terv szerint közlekedési terület (utcanyitás) |
| 10. | Fő u. 82. | 606/1-6 | | Szabályozási Terv szerint átépíthető, bővíthető |
| 11. | Irányi D. u. 15. udvari földszintes épületek és terület | 32 | 3 | Szabályozási Terv szerint átépíthető |
| 12. | Irányi D. u. 17. udvari földszintes épületek és terület | 31 | 3 | Szabályozási Terv szerint átépíthető, 'H2' védelem |
| 13. | Kossuth tér 4. udvari földszintes és különálló emeletes épületek | 100 | 4 | Szabályozási Terv szerint átépíthető, 'H2' védelem és |

| | | | | |
|--------------------------|---------|----|--|---|
| és terület | | | | 'MK' – műemléki környezet |
| 14. Szántó u. 11. | 581 | 10 | | Iparm.Szakközépisk.intézmény-területe |
| 15. Szigetvári u. 117./B | 6941/12 | 7 | | jelenlegi állapot nem konzerválható, a Szigetvári és Cukorgyár köz közötti déli tehermentesítő út nyomvonalába esik. Közlekedési terület. |

b./ műemlékek

| | | | | |
|--|---------|---|--|---|
| 1. Fő u. 34. udvari földszintes épületek és terület | 401-432 | 4 | | udvari épületek bontandók a Szabályozási Terv szerint, intézményterület |
|--|---------|---|--|---|

c./ Egyéb házingatlanok

(az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló 34/2005. (VI.24.) önkormányzati rendelet)

1. Sávház
2. Noszlopy G. u. 6.