

**Kaposvár megyei Jogú Város Önkormányzatának
25/2008. (VI.10.) önkormányzati rendelete**

**Kaposvár Építési Szabályzatának
és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló, többször módosított
70/2005.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: *Étv.*) 7.§ (3) bekezdés c.) pontja alapján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet (továbbiakban: *OTÉK*) előírásait figyelembe véve a Kaposvár Építési Szabályzat (továbbiakban: *KÉSZ*) és a Kaposvár Szabályozási Terv (továbbiakban: *KSZT*) megállapításáról az alábbi módosított rendeletet alkotja:

„1.§

(1) A Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló többször módosított 70/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 41 § -a az alábbi **(8)**, **(9)** és **(10)** bekezdésekkel egészül ki, egyben a (8) bekezdés számozása (11) bekezdésre módosul:

„**(8)** Az „Lke-O/6” övezetben meglévő¹ épület esetében, az oldalkert legkisebb mérete 5,00² m lehet. Az oldalkert méretét csökkenteni 3,75 m -re³ az alábbi feltételek teljesülése esetén lehet:

- a.) az oldalkertre néző nyílászárók csak megfelelő tűzállósági határértékű⁴ üveg-, vagy egyéb szerkezettel alakíthatók ki;
- b.) az épületszerkezetek külső térelhatároló szerkezetét, tetőhéjazatát és párkányzatát legalább I - III. tűzállósági fokozatú nem éghető anyagból kell kialakítani;
- c.) a meglévő⁵ állapot szerinti építménymagasság megtartható.

(9) Az Lke-O/6 övezetben újépület építése esetén az oldalkert legkisebb mérete 5,00m⁶ lehet.

(10) Az „Lke-O/6” övezetben, új épület építése, vagy meglévő⁷ bővítése esetén a szomszédos 5-5 épülethez az illeszkedési szabályok alapján igazodó építménymagasság létesíthető, amelyet utcaképi vázlattal kell igazolni, az övezetre megengedett legnagyobb építménymagasság betartása mellett.

¹ Már meglévő állapot alatt 2008.június 15-i állapot értendő **25/2008.(VI.10.)** önkormányzati rendelet **4.§.(2)** bekezdése alapján

² „**OTÉK**” alóli felmentéssel

³ „**OTÉK**” alóli felmentéssel

⁴ Megjegyzés: **0,5 Th**

⁵ Már meglévő állapot alatt 2008.június 15-i állapot értendő **25/2008.(VI.10.)** önkormányzati rendelet **4.§.(2)** bekezdése alapján

⁶ „**OTÉK**” alóli felmentéssel

⁷ Már meglévő állapot alatt 2008.június 15-i állapot értendő **25/2008.(VI.10.)** önkormányzati rendelet **4.§.(2)** bekezdése alapján

(2) A R. 41.§ (8) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Az építési övezeti jellemzőket az alábbi táblázat tartalmazza:⁸

| Övezeti jel | Beépítési mód | Beépítés max. mértéke % | Min. – max. építmény-magasság m | Max. szintterületi mutató m ² /m ² | Min. telekterület m ² | Min. zöldfelületi arány % | Szint alatti beépítés % | Közművesítettség |
|-------------|---------------|-------------------------|---------------------------------|--|----------------------------------|---------------------------|-------------------------|------------------|
| Lke-Z/1 | Z | 30 | 3.0-7.5 | 0.6 | 300 | 50 | 40 | T |
| Lke-Z/2 | Z | 30 | 3.0-7.5 | 0.6 | 700 | 50 | 40 | T |
| Lke-Z/3 | Z | 30 | 3.0-5.0 | 0.5 | 400 | 50 | 40 | T |
| Lke-Z/4 | Z | 30 | 3.0-5.0 | 0.5 | 700 | 50 | 40 | T |
| Lke-O/1 | O | 30 | 3.0-6.0 | 0.6 | 700 | 50 | 40 | T |
| Lke-O/2 | O | 30 | 3.0-5.5 | 0.5 | 500 | 50 | 40 | T |
| Lke-O/3 | O | 30 | 3.0-5.0 | 0.5 | 700 | 50 | 40 | T |
| Lke-O/4 | O | 30 | 3.0-5.0 | 0.5 | 900 | 50 | 40 | T |
| Lke-O/5 | O | 20 | 3.0-5.0 | 0.35 | 1400 | 55 | 30 | T |
| Lke-IK/1 | IK | 30 | 3.0-7.5 | 0.6 | 500 | 50 | 40 | T |
| Lke-IK/2 | IK | 30 | 3.0-5.0 | 0.5 | 700 | 50 | 40 | T |
| Lke-IK/3 | IK | 25 | 3.0-5.5 | 0.4 | 800 | 55 | 35 | T |
| Lke-SZ/1 | SZ | 30 | 3.0-7.5 | 0.6 | 700 | 50 | 40 | T |
| Lke-SZ/2 | SZ | 30 | 3.0-7.5 | 0.6 | 1800 | 50 | 40 | T |
| Lke-SZ/3 | SZ | 30 | 3.0-6.0 | 0.6 | 1000 | 50 | 40 | T |
| Lke-SZ/4 | SZ | 30 | 3.0-5.0 | 0.5 | 700 | 50 | 40 | T |
| Lke-SZ/5 | SZ | 30 | 3.0-5.0 | 0.5 | 900 | 50 | 40 | T |
| Lke-SZ/6 | SZ | 25 | 3.0-6.0 | 0.5 | 700 | 55 | 35 | T |
| Lke-SZ/7 | SZ | 25 | 3.0-5.5 | 0.4 | 900 | 55 | 35 | T |
| Lke-SZ/8 | SZ | 20 | 3.0-7.5 | 0.5 | 15000 (K) | 50 | 30 | T |
| Lke-SZ/9 | SZ | 20 | 3.0-5.5 | 0.35 | 1300 | 55 | 30 | T |
| Lke-SZ/10 | SZ | 20 | 3.0-5.0 | 0.35 | 900 | 50 | 30 | T |
| Lke-SZ/11 | SZ | 20 | 3.0-5.0 | 0.35 | 1800 | 50 | 30 | T |
| Lke-SZ/12 | SZ | 20 | 3.0-5.0 | 0.35 | 2700 | 50 | 30 | T |
| Lke-O/6 | O | 40 ⁹ | 3,0-6,0 | 0,75 ¹⁰ | 500 | 30 ¹¹ | 40 | T |

”

2.§

(1) A R. 68.§-a a az alábbi (3), (4) és (5) bekezdésekkel egészül ki egyben a (3) bekezdés számozása (6) bekezdésre módosul:

„(3) A „Khg/1” építési övezetben a környező lakóterületre nem zavaró és nem szennyező iroda, szociális és egyéb épület helyezhető el.

(4) A „Khg-Ev” védelmi erdőre a 87.§ előírásai érvényesek azzal, hogy tulajdoni és üzemeltetési szempontból a „Khg” és „Khg/1” építési övezetekkel együtt kell kezelni.

⁸ Rövidítések magyarázata:

Beépítési módok: **Z:** zárt sorú, **O:** oldalhatáron álló, **Ik:** ikres, **Sz:** szabadonálló beépítés.
Közművesítettség – **T:** teljes közművesítettség

⁹ „OTÉK” alóli felmentéssel

¹⁰ „OTÉK” alóli felmentéssel

¹¹ „OTÉK” alóli felmentéssel

(5) A „Khg-Ev” és „Ev2” védelmi erdő területeken legalább 5-6 cm törzsátmérőjű, honos lombos fákat kell telepíteni minimum 25 m²-ként 1 db, a háromszintű zöldfelületi kialakítás mellett.”

(2) A R. 68.§-a (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az építési övezeti jellemzőket az alábbi táblázat tartalmazza:¹²

| Övezeti jel | Beépítési mód | Beépítés max. mértéke % | Min. – max. építmény-magasság m | Max. szintterületi mutató m ² /m ² | Min. telekterület m ² | Min. zöldfelületi arány % | Szint alatti beépítés % | Közművesítettség |
|-------------|---------------|-------------------------|---------------------------------|--|----------------------------------|---------------------------|-------------------------|------------------|
| Khg | SZ | 40 | 3,0-16,0 ¹³ | 1 | 10.000 | 25 ¹⁴ | 30 | T |
| Khg/1 | SZ | 40 | 3,0-16,0 ¹⁵ | 0,8 | 8.000 | 40 | 30 | T |
| Khg-Ev | véderdő | - | - | - | - | - | - | - |

”

3.§

A renDELETEhez tartozó KSZT:

- a./ K10; K11 sz. tervlap a Kossuth L. utca-Arany J. utca- Hunyadi J. utca-48-as Ifjúság útja által határolt – volt „Tisztviselő telep” - tömb részletére vonatkozóan e rendelet 1. számú mellékletét képező szabályozási tervlapnak;
 - b./ K21 sz. tervlap Bárczy G. utca - 9729/7 hrsz-ú köz - Vak-Bottyán utca - Harsányi J. utca által határolt tömb részletére vonatkozóan e rendelet 2. számú mellékletét képező szabályozási tervlapnak;
 - c./ Külterületi szabályozási lap a – 0323 hrsz-ú – 0341/1 hrsz –ú és 0341/2 hrsz –ú utak - 61 sz. -ú főközlekedési út – 610.sz. –ú út - által határolt tömb részletére a Hulladékgyűjtési területre vonatkozóan - e rendelet 3. számú mellékletét képező szabályozási tervlapnak;
- megfelelően módosul.

4.§

- (1) E rendelet 2008. június 15. napján lép hatályba.
- (2) A R.41.§. (8) bekezdésében foglalt meglévő állapot alatt e rendelet hatályba lépésekor fennálló legalább szerkezet kész állapotot kell érteni.

Kaposvár, 2008. június 05.

Szita Károly
Polgármester

Dr Kéki Zoltán
Címzetes főjegyző

¹² Rövidítések magyarázata: _____ Beépítési módok: **Sz:** szabadonálló beépítés.
Közművesítettség – **T:** teljes közművesítettség

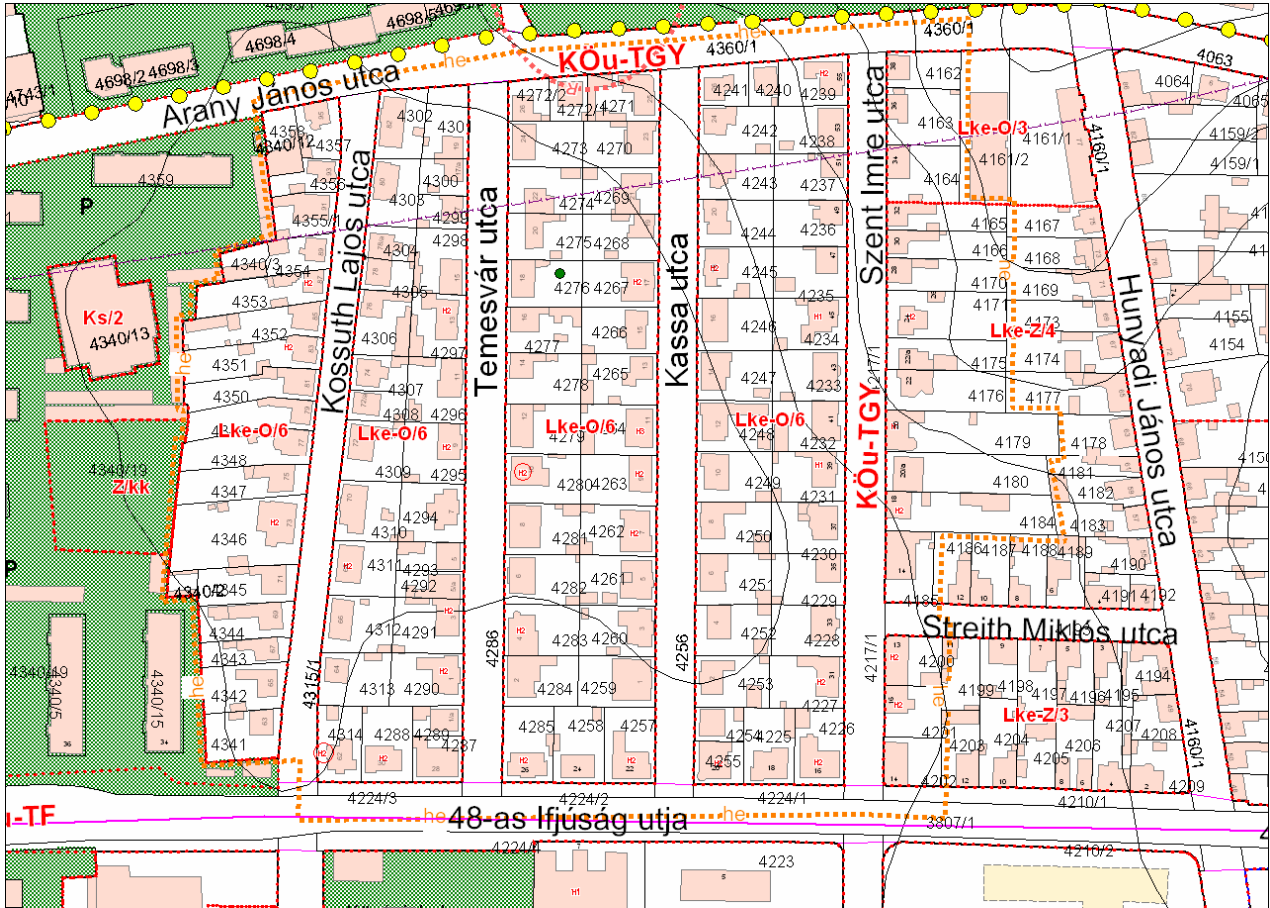
¹³ Technológiai építmények ettől eltérhetnek

¹⁴ „OTÉK” alóli felmentéssel

¹⁵ Technológiai építmények ettől eltérhetnek

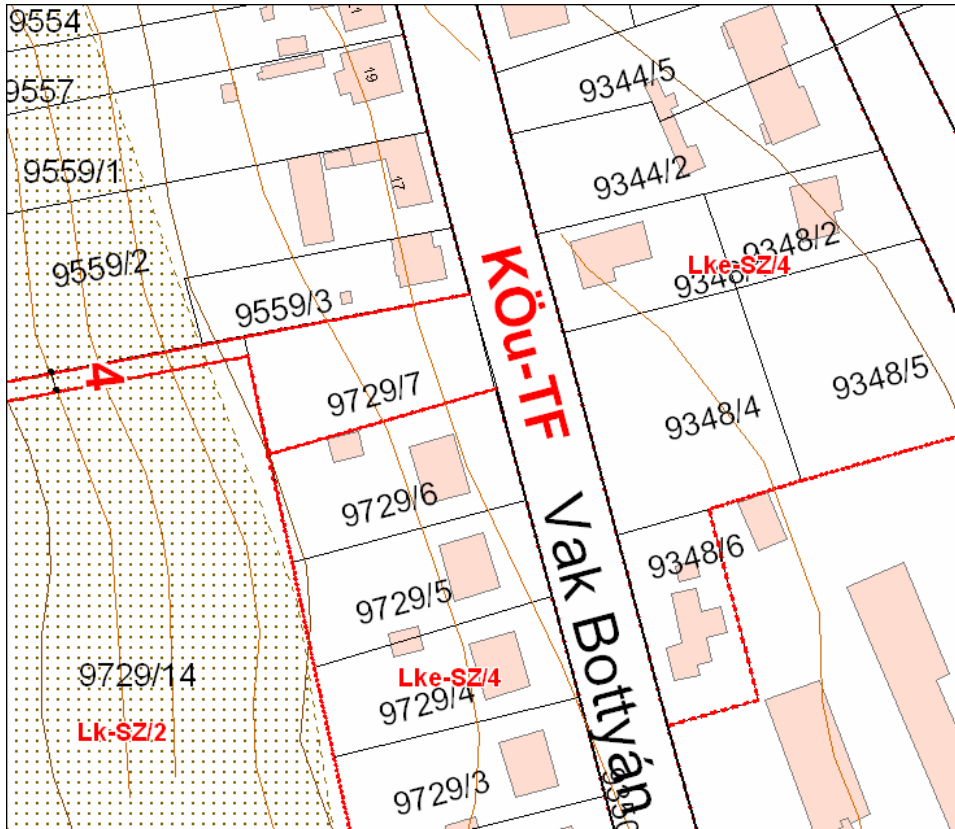
1. számú melléklet
a 25/2008.(VI.10.) önkormányzati rendelethez

K10; K11 sz. tervlap a Kossuth L. utca-Arany J. utca- Hunyadi J. utca-48-
as Ifjúság útja által határolt – volt „Tisztviselő telep” - tömb részlete



2. számú melléklet
a 25/2008.(VI.10.) önkormányzati rendelethez

K21 sz. tervlap Bárczy G. utca - 9729/7 hrsz-ú köz - Vak-Bottyán utca - Harsányi J.
utca által határolt tömb részlete



**3. számú melléklet
a 25/2008.(VI.10.) önkormányzati rendelethez**

Külterületi szabályozási lap a – 0323 hrsz-ú – 0341/1 hrsz –ú és 0341/2 hrsz –ú utak - 61 sz. -ú főközlekedési út – 610.sz. –ú út - által határolt tömb részletére

