



Kaposvár
Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal
Adóügyi Iroda

KT01

ADATBEJELENTÉS A TELEKADÓRÓL

(Helyrajzi számonként külön-külön kell adatbejelentést benyújtani)

I. Az adatbejelentés benyújtója

Adatbejelentő minősége:	<input type="checkbox"/> tulajdonos	<input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog jogosítottja
		jogi jellege <input type="checkbox"/> kezelői jog
		<input type="checkbox"/> vagyonkezelői jog
		<input type="checkbox"/> haszonélvezeti jog
		<input type="checkbox"/> használat joga
Tulajdoni (jogosultsági) hányad:	<input type="text"/>	
Bevallásbenyújtó családneve vagy a cég neve:	<input type="text"/>	utóneve: <input type="text"/>
Születési helye:	<input type="text"/>	születési ideje: <input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>
Anyja születési családneve:	<input type="text"/>	Anyja utóneve: <input type="text"/>
Adóazonosító jele:	<input type="text"/>	adószáma: <input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>
statisztikai számjele:	<input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>	
Illetősége:	<input type="checkbox"/> Belföldi <input type="checkbox"/> Külföldi	Ország <input type="text"/>
Székhelye, lakóhelye:	irsz.: <input type="text"/> város: <input type="text"/> közterület község: <input type="text"/> közterület jellege: <input type="text"/> hsz.: <input type="text"/> épület: <input type="text"/> lépcsőház: <input type="text"/> emelet: <input type="text"/> ajtó: <input type="text"/>	közterület neve: <input type="text"/>
Levelezési címe:	irsz.: <input type="text"/> város: <input type="text"/> közterület község: <input type="text"/> közterület jellege: <input type="text"/> hsz.: <input type="text"/> épület: <input type="text"/> lépcsőház: <input type="text"/> emelet: <input type="text"/> ajtó: <input type="text"/>	közterület neve: <input type="text"/>
telefonszáma:	<input type="text"/>	e-mail címe: <input type="text"/>

II. Adatbejelentés fajtája

megállapodás alapján benyújtott bevallás nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

III. Ingatlan

Címe:	irsz.: <input type="text"/> város: <input type="text"/> közterület község: <input type="text"/> közterület jellege: <input type="text"/> házszám.: <input type="text"/>	közterület neve: <input type="text"/>
Helyrajzi száma:	<input type="text"/>	



Kaposvár
Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal
Adóügyi Iroda

KT01

ADATBEJELENTÉS A TELEKADÓRÓL

(Helyrajzi számonként külön-külön kell adatbejelentést benyújtani)

IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

év hónap nap

--	--	--	--	--	--	--

V. Bevallás benyújtásának oka

Adókötelezettség keletkezése:

Változás jellege:

új telek:

telek szerzése

vagyoni értékű jog alapítása

vagyoni értékű jog megszűnése:

építmény lebontása

építmény megsemmisülése

Belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

a külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelésalól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése

erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány Adattárban nem tartják nyilván

erdőnek minősülő telek esetében az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése

a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

adóbevezetés

Változás bejelentése:

Változás jellege:

Adókötelezettség megszűnése:

Változás jellege:

telek megszűnése:

telek elidegenítése:

vagyoni értékű jog alapítása:

vagyoni értékű jog megszűnése:

100%-os beépítés

az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

Belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése

teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

Egyéb

VI. Ingatlan használati módja

<input type="checkbox"/>	Kereskedelmi cél	<input type="text"/>	m2
<input type="checkbox"/>	Biztosító	<input type="text"/>	m2
<input type="checkbox"/>	Távközlés	<input type="text"/>	m2
<input type="checkbox"/>	Benzinkút	<input type="text"/>	m2
<input type="checkbox"/>	Egyéb	<input type="text"/>	m2

VII. A telek általános jellemzői

1. A telek teljes területe:	<input type="text"/>	m2
2. A telekből építménnyel (épület, épületrésszel) lefedett terület:	<input type="text"/>	m2
3. Telekadó hatálya alá tartozó terület: (1 - 2)	<input type="text"/>	m2



Kaposvár
Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal
Adóügyi Iroda

KT01

ADATBEJELENTÉS A TELEKADÓRÓL

(Helyrajzi számonként külön-külön kell adatbejelentést benyújtani)

VIII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. tv.-ben biztosított törvényi adómentesség igénybevétele

- Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a (Htv. 19. § c) pontja)
- A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek (az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv igazolása csatolandó) (Htv.,19. § b) pontja)
- Az építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész: m2 (Htv.,19. § a) pontja)
- A telken lévő termék-előállító üzemhez tartozó védő-biztonsági övezet területe: m2 (Htv.,19. § d) pontja)

IX. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek

Kelt: év — hónap — nap

az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

Jelen bevallást ellenjegyzem:

Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve:

Adóazonosító jele: adószáma:

Jelölje X-szel, ha az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott:

Jelölje X-szel, ha meghatalmazott és meghatalmazást csatolta:

Jelölje X-szel, ha az aláíró az adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő



Kaposvár
Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal
Adóügyi Iroda

KT01

KIEGÉSZÍTŐ LAP A TELEKADÓ ADATBEJELENTÉSHEZ

(Benyújtandó, ha az adó alanya külföldön bejegyzett szervezet)

I. Bevallás benyújtója

bevallásbenyújtó cégneve:

adószáma: --

II. Ingatlan

Címe: irsz.: város: közterület
község: neve:
közterület
jellege: hsz.: épület: lépcsőház: emelet: ajtó:

Helyrajzi száma:



Kaposvár
Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal
Adóügyi Iroda

KT01

KIEGÉSZÍTŐ LAP A TELEKADÓ ADATBEJELENTÉSHEZ

(Benyújtandó, ha az adó alanya külföldön bejegyzett szervezet)

III. Az adóalany szervezet tagjai (részvényesei)

Tag 1. neve _____ tulajdoni részesedés aránya _____

Illetősége: Belföldi Külföldi Ország: _____

Adóazonosító jele: _____ adószáma: _____

Székhelye, lakóhelye: irsz.: _____ város: _____ közterület neve: _____
község: _____
közterület jellege: _____ hsz.: _____ épület: _____ lépcsőház: _____ emelet: _____ ajtó: _____

Tag 2. neve _____ tulajdoni részesedés aránya _____

Illetősége: Belföldi Külföldi Ország: _____

Adóazonosító jele: _____ adószáma: _____

Székhelye, lakóhelye: irsz.: _____ város: _____ közterület neve: _____
község: _____
közterület jellege: _____ hsz.: _____ épület: _____ lépcsőház: _____ emelet: _____ ajtó: _____

Tag 3. neve _____ tulajdoni részesedés aránya _____

Illetősége: Belföldi Külföldi Ország: _____

Adóazonosító jele: _____ adószáma: _____

Székhelye, lakóhelye: irsz.: _____ város: _____ közterület neve: _____
község: _____
közterület jellege: _____ hsz.: _____ épület: _____ lépcsőház: _____ emelet: _____ ajtó: _____

Tag 4. neve _____ tulajdoni részesedés aránya _____

Illetősége: Belföldi Külföldi Ország: _____

Adóazonosító jele: _____ adószáma: _____

Székhelye, lakóhelye: irsz.: _____ város: _____ közterület neve: _____
község: _____
közterület jellege: _____ hsz.: _____ épület: _____ lépcsőház: _____ emelet: _____ ajtó: _____

Tag 5. neve _____ tulajdoni részesedés aránya _____

Illetősége: Belföldi Külföldi Ország: _____

Adóazonosító jele: _____ adószáma: _____

Székhelye, lakóhelye: irsz.: _____ város: _____ közterület neve: _____
község: _____
közterület jellege: _____ hsz.: _____ épület: _____ lépcsőház: _____ emelet: _____ ajtó: _____

IV. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek

Kelt: _____ év _____ hónap _____ nap _____
az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása